

旧羽生小学校



福井市からのPRポイント

- ・旧羽生小学校は、昭和 57 年 3 月に校舎及び併設する旧羽生幼稚園の園舎が建設されました。平成 2 年 3 月には体育館が新たに建設され、学校施設として長期間にわたり活用されていましたが、児童数の減少による美山地区内での小学校統廃合により、令和 8 年 3 月で閉校となりました。
- ・敷地がコンパクトで、校舎、グラウンド、プール、体育館が近接しています。
- ・駐車場と校舎の間に川が流れており、季節によって、蛍が飛ぶ様子を楽しむことができます。
- ・山林に囲まれた地域であり、夏場は市街地に比べて涼しさを感じられるところも魅力です。
- ・国道 158 号沿いにあり、JR の駅やバス停も近くにあるため、交通アクセスが整っています。
- ・越前大野城（車で約 10 分）や一乗谷朝倉氏遺跡（車で約 15 分）、大本山永平寺（車で約 25 分）、福井県立恐竜博物館（車で約 35 分）などの観光地にも移動しやすい場所に立地しています。

基本情報

住所	福井市大宮町 12-31 (二次元コードによりマップをご確認いただけます)	
アクセス方法	電車：JR 越美北線「越前大宮」駅から徒歩約 7 分 バス：京福バス大野線 55、59 系統「追分口」停留所から徒歩約 1 分 車：JR 福井駅から約 35 分、福井 IC から約 25 分、福井北 IC から約 30 分	
地域地区	都市計画区域外、中山間地域	
建ぺい率	なし	
容積率	なし	
地目	学校用地	
周辺の公共施設等	美山連絡所 直線距離 5.0km、越前大野城 直線距離 6.2km、 ルポの森（グランピング・キャンプ施設） 直線距離 7.9km、	

物件情報

財産区分	普通財産
敷地面積	11,739.01 m ² （一部借地（7,793 m ² ））
接道状況	国道 158 号
法令等の規制	なし

建物に関する情報

延床面積	3,407.29 m ² (内訳) ①校舎（旧小学校） 1,956.00 m ² ②園舎（旧幼稚園） 270.00 m ² ③体育館（渡廊下含む） 1,154.00 m ² ④プール脱衣場 6.77 m ² ⑤プール機械室 20.52 m ²	
うち貸付面積	3,407.29 m ²	
築年数	①校舎及び②園舎 44 年（昭和 57 年 3 月建築） ③体育館（渡廊下含む） 39 年（平成 2 年 3 月建築） ④プール脱衣所 49 年（昭和 52 年 7 月建築） ⑤プール機械室 55 年（昭和 46 年 6 月建築）	
階数	①校舎（旧小学校） 地上 3 階 ②園舎（旧幼稚園） 地上 1 階 ③体育館（渡廊下含む） 地上 1 階	

	④プール脱衣所 地上 1 階 ⑤プール機械室 地上 1 階
構造	①校舎（旧小学校） 鉄筋コンクリート造 ②園舎（旧幼稚園） 鉄筋コンクリート造 ③体育館（渡廊下含む） 鉄骨鉄筋コンクリート造（渡廊下は鉄骨造） ④プール脱衣所 コンクリートブロック造 ⑤プール機械室 コンクリートブロック造
主な諸室	別紙平面図のとおり ※プールの水槽は、小学生用（25m×11m、水深 0.8～1.0m）と幼児用（10m×5m）があります。
耐震補強	新耐震基準適用のため耐震性有
駐車場	有（11 台分）
投票所・避難所・ ハロート等の指定	福井市指定避難所
光熱水費	利活用者負担
現在の管理状況	直営管理
管理者	福井市

供給設備に関する情報

電気	有（高圧・低圧（北陸電力））
ガス	有（LP ガス） ※別途 LP ガス供給事業者との契約必要
給水設備	有（井戸水） ※グラウンド内に滅菌処理施設あり
排水設備	有（市下水道）
インターネット	有（CATV） ※別途プロバイダ契約（受信機・分配機器の設置含む） 必要
物件状況の特記事項	・令和 8 年 3 月 31 日閉校 ・職員室、普通教室及び特別教室（音楽室、図工室等）に冷房設備（天井取付）あり ※一部撤去済み ・備え付けの暖房設備は故障により使用不可 ・上下水道の配管は北東の市有建物（他団体に貸付中）とつながっているため、切り分けが必要 ・令和 8 年 8 月の大雨により、校舎横を流れる川の護岸が崩落し、この影響で校舎の排水管が欠損しました（トイレ等使用不可）。復旧工事を予定していますので、完了時期は提案者に別途お知らせします。

貸付価格

提案価格	適正価格以上
参考適正価格	年間 18,382,165 円（税込）
価格に関する備考	上記の価格は、建物及び土地（一部借地）の貸付価格を合計したものです。

活用方針

市が求める提案	・当該敷地及び建物のすべてを活用する提案（一部利用であっても貸付可能なすべての土地、建物を貸付）を募集します。 ・地元農産物販売や地元雇用等の地域活性化につながる提案が望ましいです。
提案に対する条件	・当該施設は、地域と密接な関係があることから、事前説明など必要に応じた地元住民等への配慮が必要となります。 ・当該施設は一部借地のため、利用にあたっては地権者の同意が必要となります。

その他

その他特記事項	・貸付だけでなく、土地、建物の譲渡を前提とした提案も可能です。 ・敷地内に設置されている防災行政無線（毎日 17 時に試験放送あり）は福井市が引き続き管理予定のため、今回の貸付区域から除外します。 ・地元自治会連合会から、引き続き避難所として使用したいとの要望が上がっているため、同連合会との協議をお願いします。 ・利用用途に応じた法令等の確認や法令遵守のための設備整備については、提案者の負担と責任のもと行うものとします。
---------	---

問合せ先

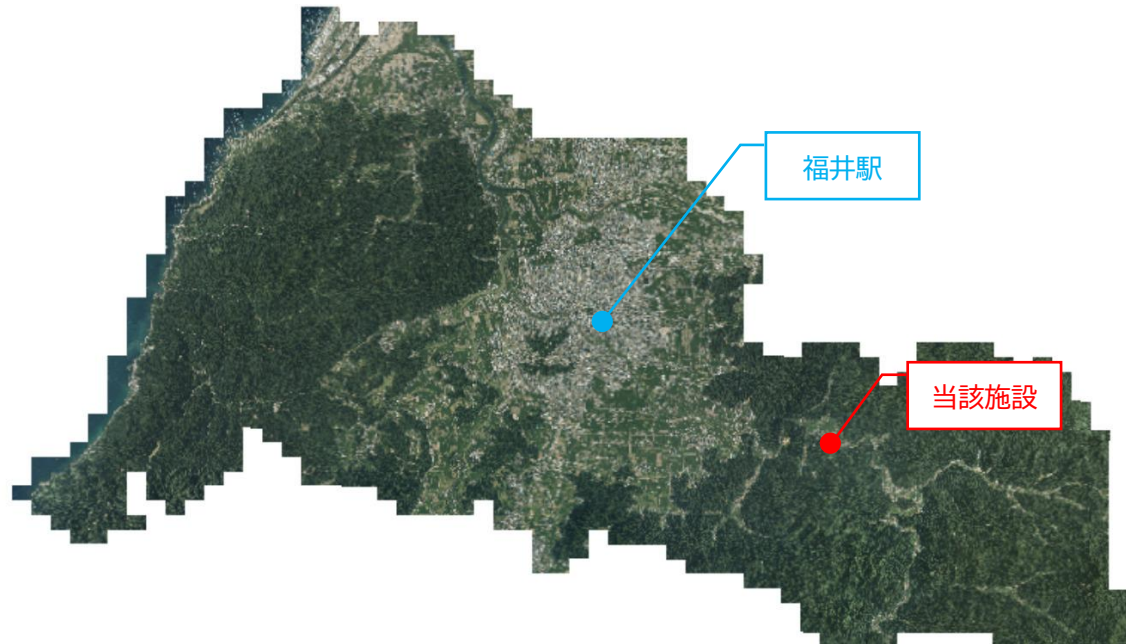
教育委員会事務局 教育政策課

住所：910-8511 福井市大手3丁目10番1号（本館6階）

TEL：0776-20-5728 FAX:0776-20-5758 メール：kseisaku@city.fukui.lg.jp

位置図

全体図



詳細図



対象施設の写真



外観（校舎）



外観（園舎）



外観（体育館）



普通教室（校舎 1～3 階）



音楽室（校舎 2 階）※ピアノは貸付対象外



体育館

対象施設の写真



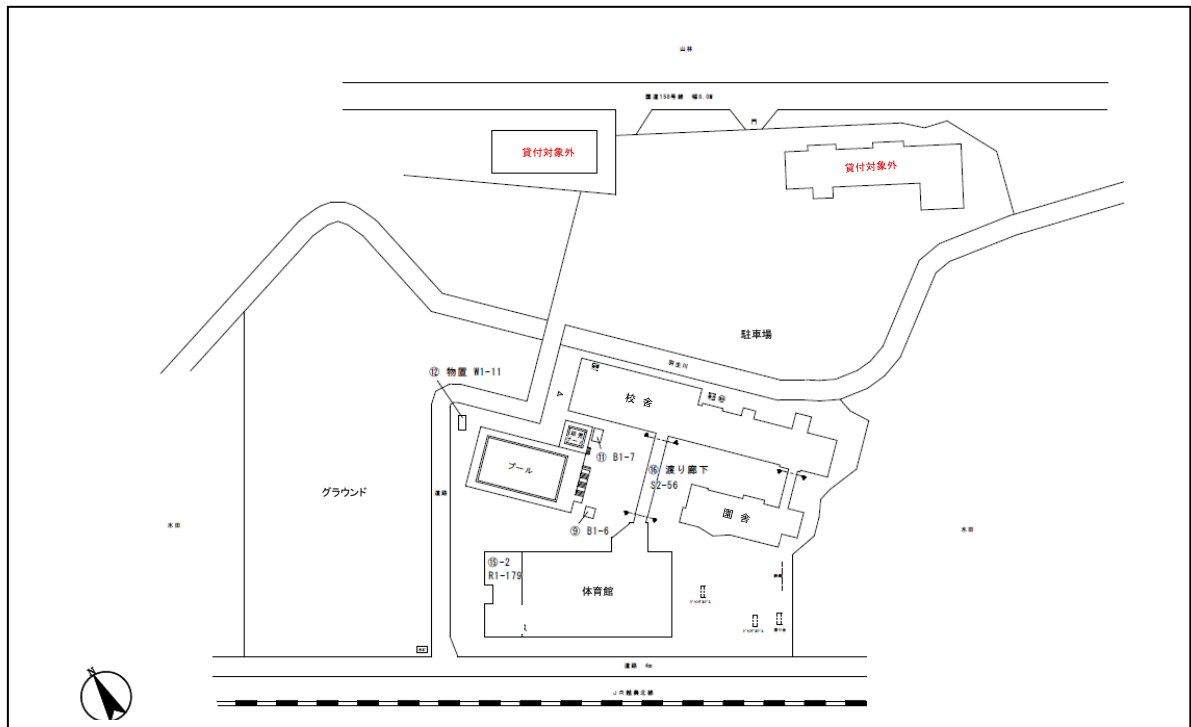
プール



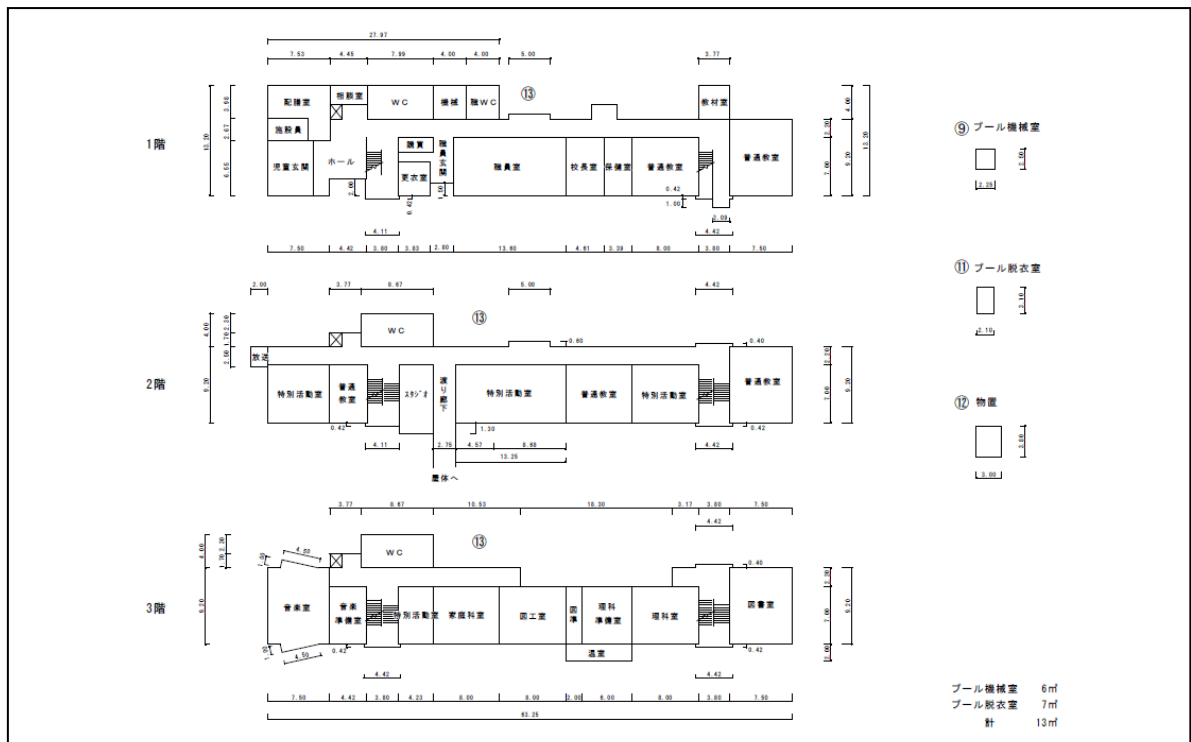
グラウンド

対象施設の図面

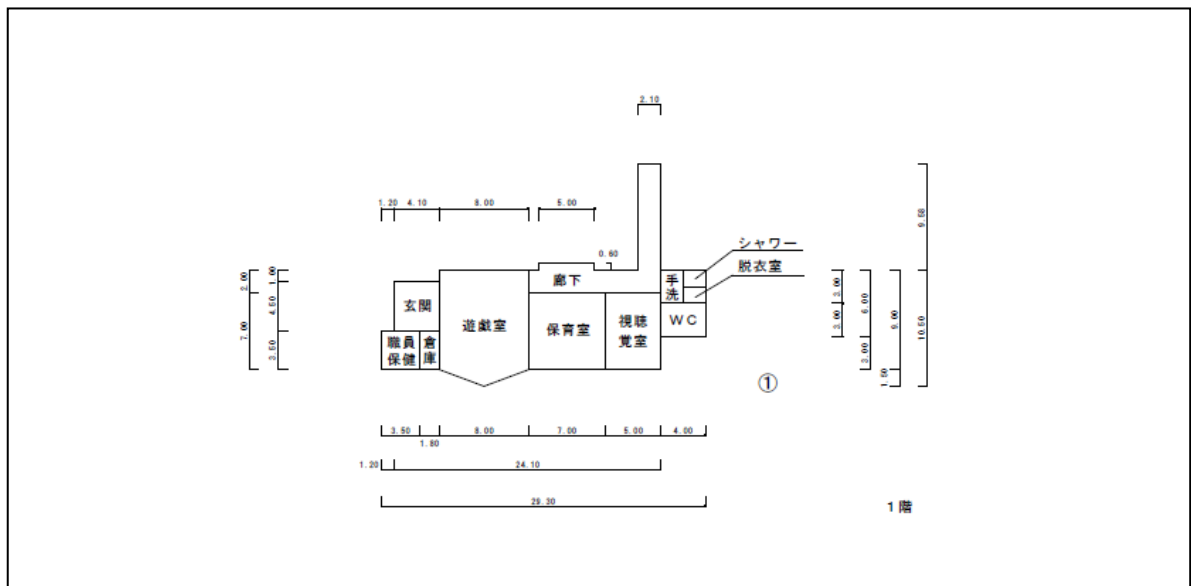
全体図



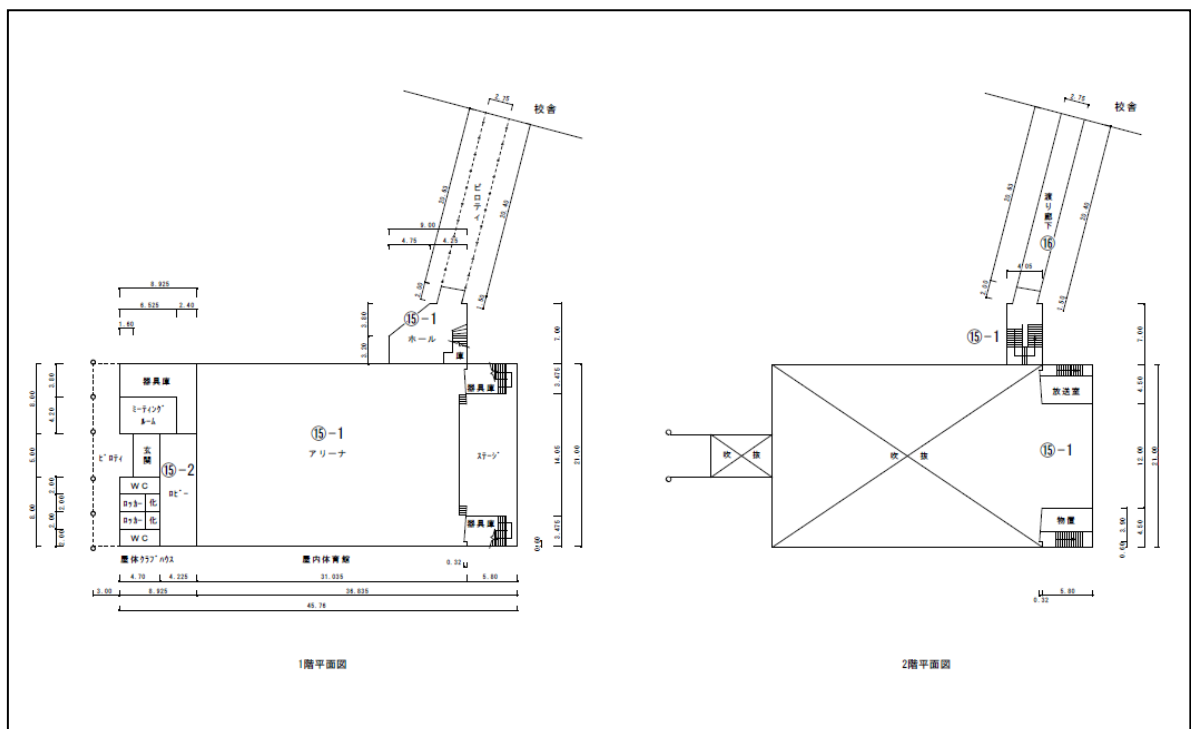
1~3階 (校舎)



園舎



渡り廊下、体育館

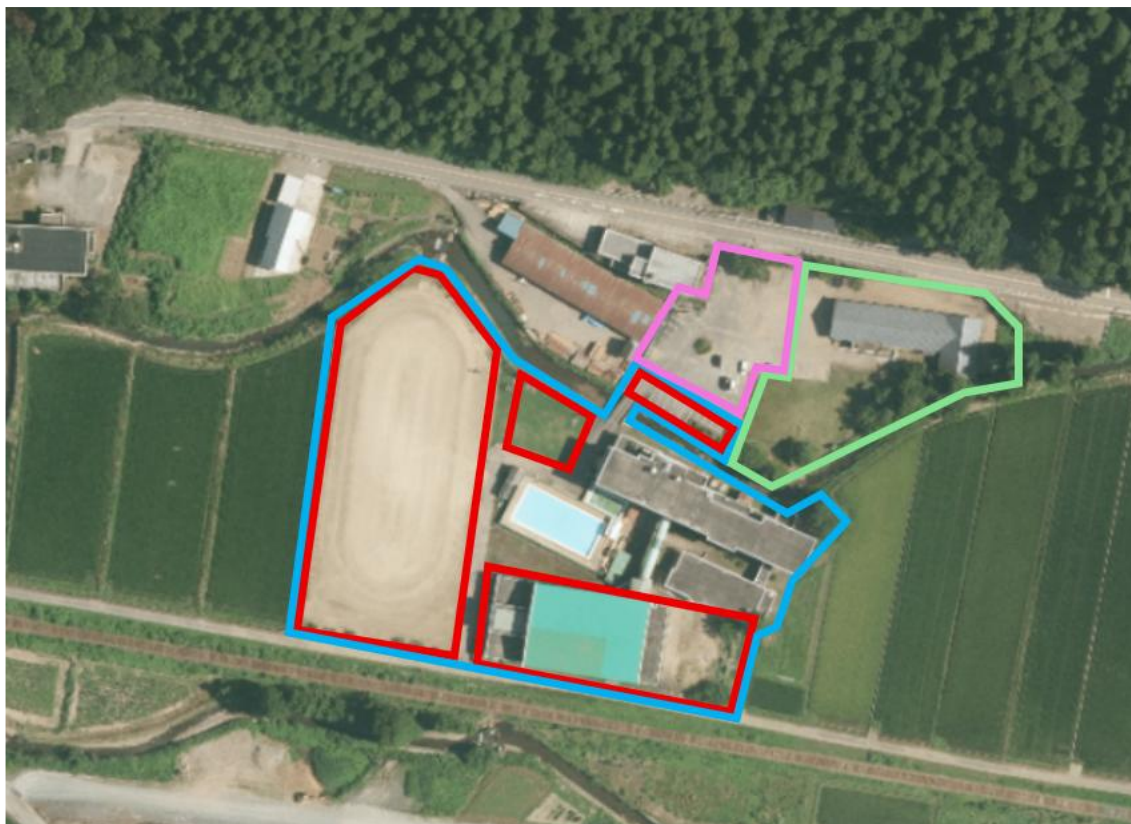


※図面の電子データは、福井市ホームページの「廃校施設利活用」のページからダウンロードできます。

○「廃校施設利活用」のページ

<https://www.city.fukui.lg.jp/kyoiku/school/school/haiko-rikatsuyou.html>

市有地・借地区域図



 借地部分 貸付区域 共用部分 貸付対象外区域

※貸付対象外区域内に、福井市で別途貸付契約を行っている物件があります。

共用部分は当該物件と共用で使用する場合がありますため、貸付区域から除外していますが、希望があれば貸付可能です(希望する範囲に応じて貸付料を上乗せ)。

【旧羽生小学校 利活用シミュレーション（イメージ）】

（１）建物にかかる費用

①貸付料

16,757,209 円/年（税込）

②維持管理費

（単位：円/年）

項 目	金額（税込）	項 目	金額（税込）
電気料（高圧、低圧）	1,841,348	機械警備業務委託料	519,531
ガス料（LP ガス）	29,074	消防用設備保守点検業務委託料（法定）	404,620
水道料 ※プール含む	34,025	自家用電気工作物保安管理業務委託料（法定）	223,608
		飲料用水槽点検業務委託料（法定）	66,177
		特定建築物等保守点検業務委託料（法定）	76,648
		燃料用地下タンク設備点検業務委託料（法定）	70,840

※R7 年度の学校開校時の実績です（複数校分を一括契約しているものは学校数で案分した金額のため別途確認必要）。プール利用時は別途水質検査、清掃、設備保守点検の業務委託料が発生します。

※その他修繕料、管理費、事業実施費用等、利活用に係る必要な費用は、事業実施者負担です。

（２）土地（一部借地）にかかる費用

貸付料

1,624,956 円/年（税込）

※利活用に係る必要な費用は、事業実施者負担です。