

旧下宇坂小学校



福井市からのPRポイント

- ・旧下宇坂小学校は、昭和 63 年に現在の場所に移転新築され、併設する旧下宇坂幼稚園も含めて学校施設として長期間にわたり活用されていましたが、児童数の減少による美山地区内での小学校統廃合により、令和 8 年 3 月で閉校となりました。
- ・当施設は、美しい山々や田畑の緑に囲まれた高台に建ち、メルヘンチックな北欧風のお城のような外観で、時計台や野外ステージがあり、内装の一部にはステンドグラスを使用する等、学校施設としては珍しいユニークな建物となっています。
- ・グラウンドが広く、駐車場は十分にあります。木製アスレチック遊具や積雪時にスキー・ソリ遊びができる斜面等の遊べるエリアも整備されています。
- ・国道 158 号バイパス沿いにあり、車では、市街地から約 25 分、福井 IC から約 10 分、電車では、福井駅から最寄りの市波駅まで約 25 分、市波駅から徒歩で約 12 分と交通アクセスは良好です。一方で、周辺には森林が広がり、付近に流れる一級河川の足羽川を望むことができる等、豊かな自然に囲まれたのどかな雰囲気が魅力です。
- ・近くには特別史跡一乗谷朝倉氏遺跡（車で約 5 分）があるほか、大本山永平寺（車で約 10 分）や福井県立恐竜博物館（車で約 45 分）などの観光地にも移動しやすい場所に立地しています。

基本情報

住所	福井市 ^{いちなみ} 市波町 55-5 (二次元コードによりマップをご確認いただけます)	
アクセス方法	電車：JR 越美北線「市波」駅から徒歩約 12 分 バス：京福バス大野線 55、59 系統「市波」停留所から徒歩約 10 分 車：JR 福井駅から約 25 分、福井 IC から約 10 分、福井北 IC から約 15 分	
地域地区	都市計画区域外、中山間地域	
建ぺい率	なし	
容積率	なし	
地目	学校用地	
周辺の公共施設等	ルポの森（グランピング・キャンプ施設） 直線距離 0.6km、 美山連絡所 直線距離 3.1km、一乗谷朝倉氏遺跡 直線距離 4.0km、 福井県済生会病院 直線距離 8.0km	

物件情報

財産区分	普通財産
敷地面積	55,683.74 m ² （すべて借地）
接道状況	国道 158 号バイパス、市道石小山線（構内道路。国道 158 号旧道へ接続）
法令等の規制	なし

建物に関する情報

延床面積	4,064.44 m ² （内訳） ①校舎（旧小学校） 2,489.00 m ² ②園舎（旧幼稚園） 391.00 m ² ③体育館 1,050.00 m ² ④プール管理棟 107.40 m ² ⑤倉庫 27.04 m ²
うち貸付面積	4,064.44 m ²
築年数	①校舎及び③体育館 38 年（昭和 63 年 3 月建築） ②園舎 30 年（平成 8 年 9 月建築） ④プール管理棟 32 年（平成 6 年 7 月建築） ⑤倉庫 38 年（昭和 63 年 5 月建築）
階数	①校舎（旧小学校） 地上 3 階 ②園舎（旧幼稚園） 地上 1 階

	③体育館 地上 1 階 ④プール管理棟 地上 1 階 ⑤倉庫 地上 1 階
構造	①校舎（旧小学校） 鉄筋コンクリート造 ②園舎（旧幼稚園） 鉄骨造 ③体育館 鉄骨鉄筋コンクリート造 ④プール管理棟 鉄筋コンクリート造 ⑤倉庫 軽量鉄骨造
主な諸室	別紙平面図のとおり ※プールの水槽は、小学生用（25m×11m、水深 0.8～1.0m）と幼児用（12m×6m）があります。
耐震補強	新耐震基準適用のため耐震性有
駐車場	有（110 台分）
投票所・避難所・ ハート等の指定	福井市指定避難所
光熱水費	利活用者負担
現在の管理状況	直営管理
管理者	福井市

供給設備に関する情報

電気	有（高圧・低圧（北陸電力））
ガス	有（LP ガス） ※別途 LP ガス供給事業者との契約必要
給水設備	有（市簡易水道）
排水設備	有（市集落排水）
インターネット	有（CATV） ※別途プロバイダ契約（受信機・分配機器の設置含む） 必要
物件状況の特記事項	令和 8 年 3 月 31 日閉校 職員室、普通教室、特別教室（音楽室、図工室等）及びランチルームに 冷房設備（天井取付）あり。倉庫を除く全室に暖房設備（ボイラー式） あり。

貸付価格

提案価格	適正価格以上
参考適正価格	年間 31,803,222 円（税込）
価格に関する備考	上記の価格は、建物及び土地（借地）の貸付価格を合計したものです。

活用方針

市が求める提案	・当該敷地及び建物のすべてを活用する提案（一部利用であっても貸付可能なすべての土地、建物を貸付）を募集します。 ・地元農産物販売や地元雇用等の地域活性化につながる提案が望ましいです。
提案に対する条件	・当該施設は、地域と密接な関係があることから、事前説明など必要に応じた地元住民等への配慮が必要となります。 ・当該施設はすべて借地のため、利用にあたっては地権者の同意が必要となります。

その他

その他特記事項	・貸付だけでなく、土地、建物の譲渡を前提とした提案も可能です。 ・敷地内に設置されている防災行政無線（毎日 17 時に試験放送あり）及び除雪車両格納庫は福井市が引き続き管理予定のため、また携帯電話基地局は福井市から事業者へ引き続き貸付を行うため、今回の貸付区域から除外します。 ・地元自治会連合会から、引き続き避難所として使用したいとの要望が上がっているため、同連合会との協議をお願いします。 ・利用用途に応じた法令等の確認や法令遵守のための設備整備については、提案者の負担と責任のもと行うものとします。
---------	---

問合せ先

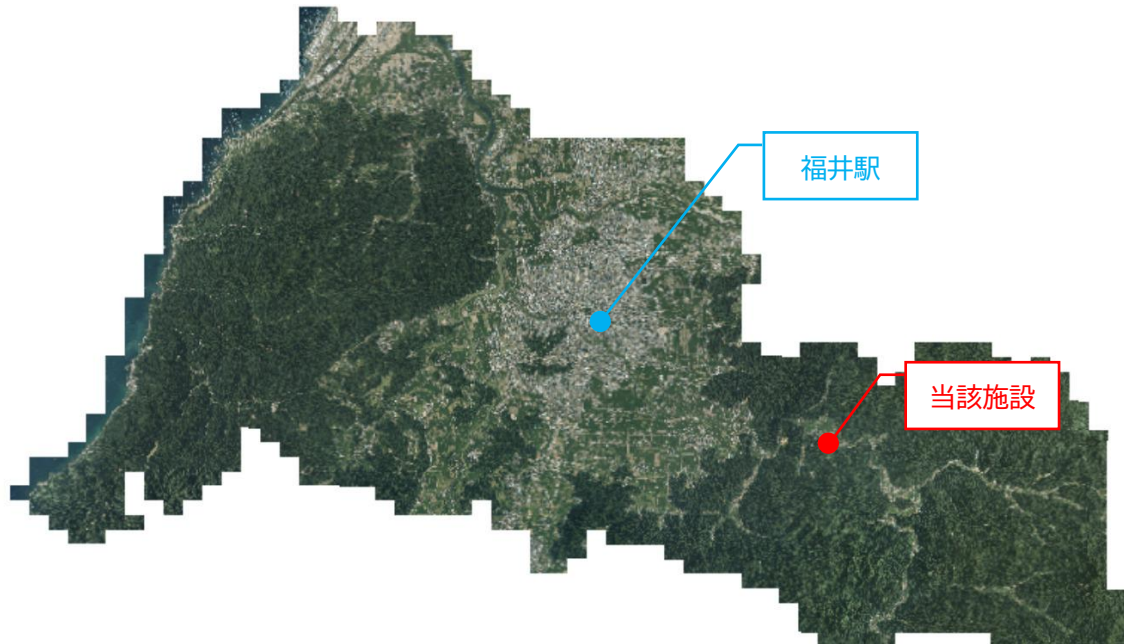
教育委員会事務局 教育政策課

住所：910-8511 福井市大手3丁目10番1号（本館6階）

TEL：0776-20-5728 FAX:0776-20-5758 メール：kseisaku@city.fukui.lg.jp

位置図

全体図



詳細図



対象施設の写真



外観（校舎）



外観（園舎）



外観（体育館）



普通教室（校舎1～3階）

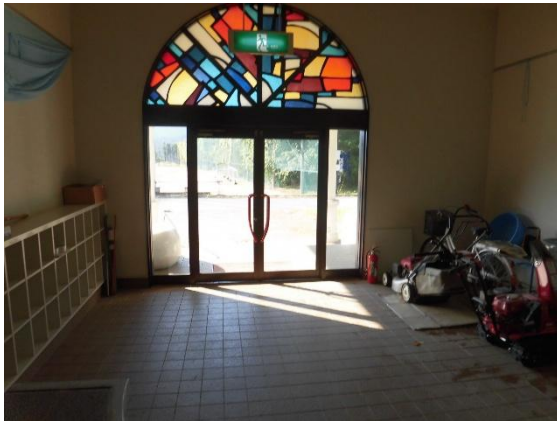


音楽室（校舎2階）※ピアノは貸付対象外



ランチルーム（校舎3階）

対象施設の写真



園舎玄関



体育館



プール



グラウンド



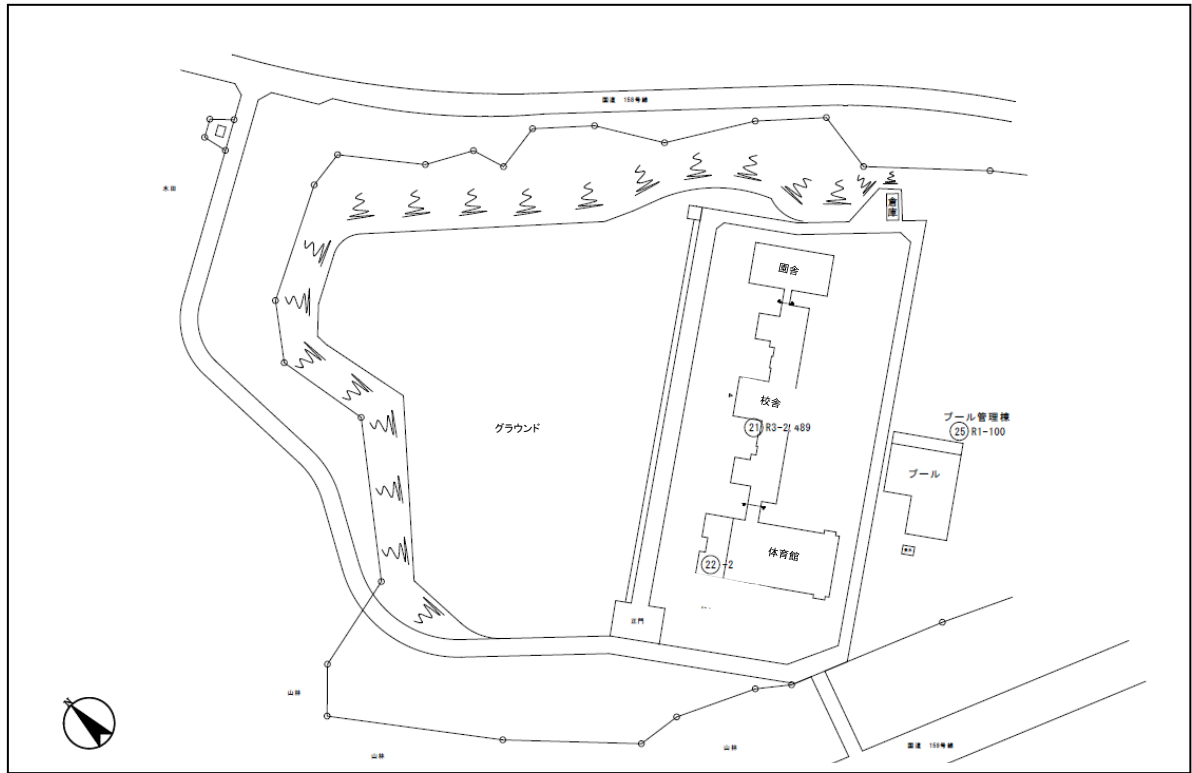
木製アスレチック遊具



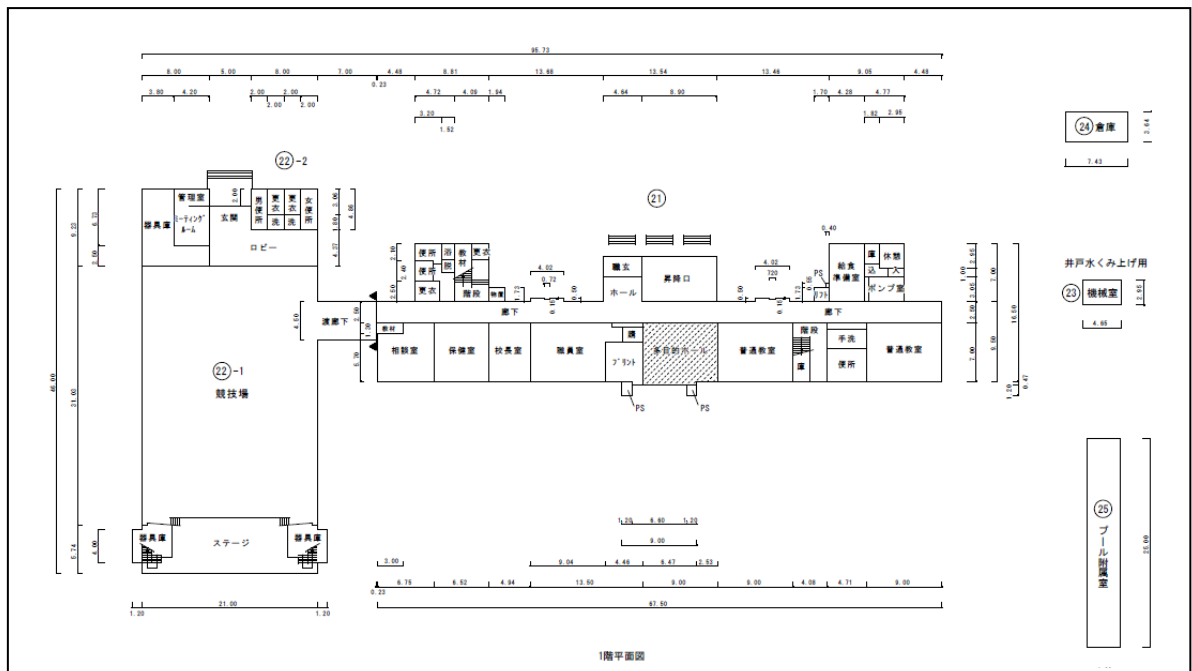
スキー・ソリ遊び用斜面

対象施設の図面

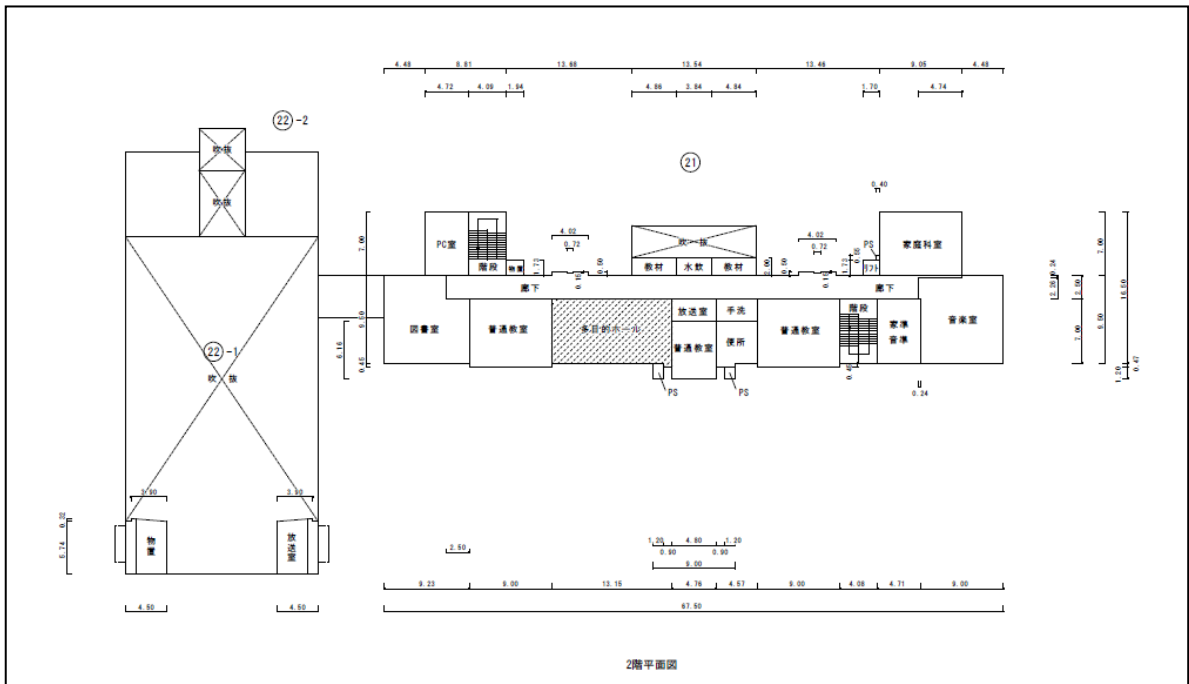
全体図



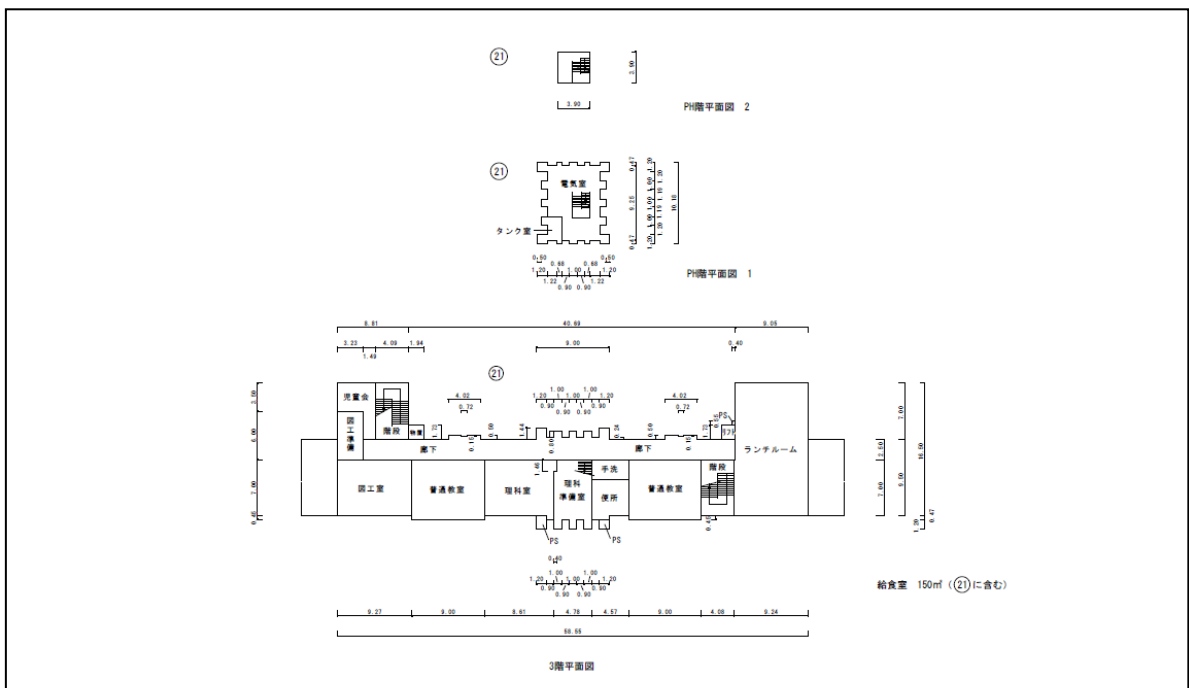
1階



2階



3階



※図面の電子データは、福井市ホームページの「廃校施設利活用」のページからダウンロードできます。

○「廃校施設利活用」のページ

<https://www.city.fukui.lg.jp/kyoiku/school/school/haiko-rikatsuyou.html>

【旧下宇坂小学校 利活用シミュレーション（イメージ）】

（１）建物にかかる費用

①貸付料

23,203,718 円/年（税込）

②維持管理費

（単位：円/年）

項 目	金額（税込）	項 目	金額（税込）
電気料（高圧、低圧）	2,478,634	機械警備業務委託料	519,531
ガス料（LP ガス）	29,133	消防用設備保守点検業務委託料（法定）	439,020
水道料 ※プール含む	620,195	自家用電気工作物保安管理業務委託料（法定）	196,020
燃料費（暖房ボイラー用灯油）	278,141	飲料用水槽点検業務委託料（法定）	66,177
		特定建築物等保守点検業務委託料（法定）	76,648
		燃料用地下タンク設備点検業務委託料（法定）	70,840
		石油暖房機保守点検業務委託料	165,000

※R7 年度の学校開校時の実績です（複数校分を一括契約しているものは学校数で案分した金額のため別途確認必要）。プール利用時は別途水質検査、清掃、設備保守点検の業務委託料が発生します。

※その他修繕料、管理費、事業実施費用等、利活用に係る必要な費用は、事業実施者負担です。

（２）土地（借地）にかかる費用

貸付料

8,599,504 円/年（税込）

※利活用に係る必要な費用は、事業実施者負担です。