

蒲生町地係 公有水面埋立地 募集要項

1. 調査の目的

蒲生町地係 公有水面埋立地は、平地が極端に少ない越廼地区において、多目的広場、生活環境基盤用地、福祉施設用地等を確保することを目的として、造成されたものです。当地は雄々しい奇岩断崖が続く越前海岸に臨み、また温泉施設「波の華」や越廼海水浴場に隣接しており、夏は多くの海水浴客で賑わい、年間を通じて多くの釣り客が訪れます。

当地は公有水面埋立法の規定により、造成から10年間は公用・公共施設の用途以外での使用は制限されておりましたが、この度その制限が解除されるとともに、本市の厳しい財政状況の下で行政利用の予定がないことから、有効に活用できる民間事業者様への譲渡を検討することとしました。

つきましては、当地を活用した新たな事業展開の可能性を調査・把握するため、民間事業者様から様々な意見や提案をお聞きするサウンディング型市場調査を実施します。



蒲生町 公有水面

2. 調査対象の概要

蒲生町地係 公有水面埋立地

1 土地に関する情報				
住 所	福井市蒲生町第 1 号 97 番地			
地 目	雑種地	現 況	雑種地	
敷地面積	約 8,100 m ² (市有地)			
接道状況	駐車場入口：国道 305 号線			
法令等に基づく制限	都市計画区域	区域外	用途地域	-
	建ぺい率	-	容積率	-
	そ の 他	越前加賀海岸国定公園 普通地域 高さ 13m以下・1,000 m ² 以下などの建築制限あり		
2 その他情報				
供給施設の 情報 ()は事業者	種 類	状 況	種 類	状 況
	電 気	引込可 (北陸電力 外)	ガ ス	無 (プロパン)
	給 水	引込可 (市簡易水道)	排 水	引込等 要相談
	電 話	引込可 (N T T)		
交通機関	JR 北陸本線福井駅から京福バス「蒲生」停留所下車 徒歩で約 5 分			
	北陸自動車道 (福井北 IC) から車で約 60 分			
そ の 他	公有水面埋立法の規定により、平成 31 年 8 月 18 日までは利用に制限あり			

【参考】隣接施設

越前水仙の里温泉波の華

(利用者数)

平成 27 年度	59,333 人
平成 28 年度	57,554 人
平成 29 年度	59,087 人



越廼海水浴場 (7/1 ~ 8/20)

(利用者数)

平成 27 年度	約 30,000 人
平成 28 年度	約 18,500 人
平成 29 年度	約 18,000 人



3 . サウンディング型市場調査の内容

本市は、公有水面の売却を基本に考えており、売却が難しい場合は貸付を考えております。

こうした点を踏まえながら、主に以下の項目について、実現可能なご提案やご意見をお聞かせください。

また、対話実施後、当地物件の方向性の検討にあたり、必要に応じて追加対話（電話や文書照会等）を行うことがありますので、その際にご協力をお願いします。

【ヒアリング時の主な内容】

- (1) 当該地の活用について
 - ・ 当該地を活用し、どのような事業展開が考えられますか。コンセプトや概要、活用イメージをお聞かせください。
 - ・ 当該地をどのように活用しますか（隣接施設を生かした活用法など）。
- (2) 地域貢献について
 - ・ 地域貢献に対する考え方や提案可能な取組み内容をお聞かせください。（地域の活性化や地域の賑わい、人々が集い交流できる地域づくりなど）
- (3) 資金計画等について
 - ・ 資金計画などはどのように考えていますか。
 - ・ 御社の買収希望価格（又は年間希望賃貸借料）はどのくらいでしょうか。
- (4) 活用にあたっての課題について
 - ・ 当該地を活用し、持続性のある事業運営を行うことへの課題をお聞かせください。
- (5) 行政に対する支援や配慮して欲しい事項について
 - ・ 事業を進めるにあたり、本市に求める最低限の支援や配慮して欲しい点などがありましたら、お聞かせください。

対話にあたって、特に補足資料や事業提案に係る企画書等の提出は求めませんが、説明のために必要なものがあれば、当日に5部持参してください。

4. サウンディング型市場調査の手続き

1	実施方針の公表	平成31年1月28日(月)
2	現地見学会・説明会の開催	平成31年2月13日(水)9:30~ 【場所：越廼総合支所3階会議室】
3	サウンディング型市場調査 参加申込期限	平成31年3月6日(水)
4	サウンディング型市場調査 実施日時及び場所の連絡	平成31年3月8日(金)
5	サウンディング型市場調査の実施	平成31年3月11日(月) ~ 3月22日(金)
6	実施結果概要の公表	平成31年5月上旬

手続きの詳細については、サウンディング型市場調査実施要領をご覧ください。

5. 問い合わせ先

〒910-8511 福井県福井市大手3丁目10-1
財政部 施設活用推進室(本館4階) 担当：川端太
：0776-20-5275
E-mail：sisetu-k-s@city.fukui.lg.jp

