

少年自然の家 募集要項

1. 調査の目的

「少年自然の家」は、青少年が野外活動や集団宿泊活動をとおして心身ともにすこやかに育つことを願って昭和56年に開所しました。市内中心地から南東へおよそ9キロメートル、脇三ヶ町御茸山の中腹で、足羽川の流れや田園、市街地が一望できる景色のよいところに建っています。野鳥のさえずり、四季折々の植物の中で集団宿泊活動、オリエンテーリング、クラフト活動を自分たちで組み立てて、のびのびと活動できる恵まれた環境にあります。また、近隣には特別史跡一乗谷朝倉氏遺跡をはじめ福井市の歴史遺産も多くあることから、福井の歴史を学ぶ遺跡めぐりなども活動に取り入れ、宿泊学習や野外活動の受入れのほか、主催事業の充実を図るなどの利用促進を進めています。

しかし、近年の少子化の影響などにより、平日や冬季の利用者の確保が難しい状況となっています。また、建物・設備等の老朽化への対応も課題となっています。

こうした状況を踏まえ、民間の専門的なノウハウを市民サービスの向上に活用できる指定管理者制度導入の検討を積極的に進めているところです。

つきましては、当施設を活用した新たな事業展開の可能性を調査・把握するため、民間事業者様から様々な提案や意見をお聞きするサウンディング型市場調査を実施します。



本館外観



別館外観



趣味の家外観



体育館



宿泊室（洋室）

2. 調査対象の概要

1 土地に関する情報				
住 所	福井市脇三ヶ町 66-2-10			
地 目		現 況		
敷地面積	28,089.72 m ² 県有地：借地 12,577.32 m ² 、管理受託地 6,864.20 m ² 民有地：借地 8,648.20 m ²			
接道状況	入口：国道 158 号線天神交差点を南に折れ、市道清水美山線より侵入			
法令等に基づく制限	都市計画区域	区域外	用途地域	-
	建ぺい率	-	容積率	-
	その他	建築基準法、消防法、旅館業法 災害時避難所（地震被災時は除く） 急傾斜地崩壊危険区域（本館南側）		
2 建物に関する情報				
築 年	昭和 56 年度			
延床面積	4,660.84 m ²			
階 数	下記施設構造等内訳のとおり			
構 造 等	下記施設構造等内訳のとおり			
そ の 他	下記主要施設等内訳のとおり			
3 その他情報				
供給施設 の 情報 ()は事業者	種 類	状 況	種 類	状 況
	電 気	有（北陸電力）	ガ ス	有（プロパン）
	給 水	有（市上水道）	排 水	有（浄化槽）
	電 話	有（NTT）	駐 車 場	約 50 台
交通機関	JR 福井駅から車で約 25 分、福井 IC から車で約 10 分			
	京福バス「少年自然の家入り口」停留所から徒歩で約 15 分			
利用状況	平成 27 年度	11,129 人	平成 28 年度	9,385 人
	平成 29 年度	10,427 人		
現 行 の 管 理 運 営	<ul style="list-style-type: none"> ・市直営 ・食事、食材の提供は給食業者に委託 			
そ の 他	<ul style="list-style-type: none"> ・耐震補強工事の実施 <ul style="list-style-type: none"> 本館 B 棟（平成 24 年度） 本館 A 棟（平成 27 年度） 体育館（平成 28 年度） 趣味の家（平成 29 年度） ・施設、設備の老朽化に伴う修繕必要箇所があります。 			

平面図、配置図等は別紙をご覧ください。

【施設構造等内訳】

施設区分	主体構造	階層	延床面積
本館	鉄筋コンクリート造	地上3階	2,797.40 m ²
体育館	鉄筋コンクリート屋根鉄骨造	平屋	271.51 m ²
別館	鉄筋コンクリート造	地上2階	502.95 m ²
趣味の家	鉄骨造	平屋	959.94 m ²
野外活動場所			
管理棟(ファイヤー場)	コンクリートブロック造	平屋	22.03 m ²
倉庫(テントサイト)	鉄骨造	平屋	19.68 m ²
新倉庫(ログハウス)	木造造	平屋	39.75 m ²
炊事場	鉄骨造	平屋	38.88 m ²
トイレ(現在使用不可)	コンクリートブロック造	平屋	8.70 m ²
計	-	-	4,660.84 m ²

【主要施設等内訳】

施設等区分	主要施設等
本館	研修室、レクリエーションホール、食堂、浴室、ロビー、 宿泊室(10人×4室、8人×20室、3人×2室)、事務室、厨房、機 械室、電気室、ボイラー室 宿泊(204名収容)、食堂(200名収容)、研修室(100名収容)
体育館	体育館、器具庫
別館	クラフト室(2)、和室(2)、研修室(2)
趣味の家	屋内炊さん場、クラフト場、研修室、乾燥室、管理資料室、屋外広場
野外活動場	ファイヤー場、炊事場

【利用人数】

	総数	小学校	中学校	少年団体	高校・青年	一般
27年度	11,129	3,659	716	4,850	771	1,113
28年度	9,385	2,952	629	3,912	1,020	872
29年度	10,427	4,012	1,205	2,907	1,438	865

【主催事業(29年度)】

月	事業名	参加	月	事業名	参加
4	親子でお手軽バーベキュー	58	11	そば打ち&焼いもづくり	22
6	サポーター研修	10		竹を使ってバームクーヘン作り	22
7	自分だけのスプーン、カレーづくり	43		竹花入&和菓子づくり	26
8	ネイチャーサマーチャレンジ2017	28	12	クリスマスリースとホクホクじゃがバター作り	16
9	少年自然の家でロケットをとばそう	34		絵馬づくりとつきたてお餅で福井のお雑煮	20
10	団子作りと天体観測	13	2	オリジナル・トートバッグ作りとパンケーキ	24
	少年自然の家へ泊まりに行こう	23	3	わくわくお泊りチャレンジ2018	28
	団子作りと天体観測	8			

【月別利用状況（29年度）】

	総数		小学校		中学校		少年団体		高校・青年		一般	
	団体数	延人数	団体数	延人数	団体数	延人数	団体数	延人数	団体数	延人数	団体数	延人数
4月	7	443	1	58	1	159	3	90	2	96	0	40
5月	13	1,088	10	815	1	10	0	0	1	211	1	52
6月	23	2,713	16	1,910	1	336	2	84	2	291	2	92
7月	15	1,515	5	660	0	0	9	763	0	0	1	92
8月	11	1,283	0	0	2	458	8	584	1	108	0	133
9月	9	750	0	0	1	242	8	269	0	0	0	239
10月	13	712	4	271	0	0	8	334	1	97	0	10
11月	6	678	4	182	0	0	1	136	1	303	0	57
12月	6	536	2	36	0	0	2	124	1	332	1	44
1月	4	257	0	0	0	0	4	257	0	0	0	0
2月	1	44	1	24	0	0	0	0	0	0	0	20
3月	6	408	1	56	0	0	5	266	0	0	0	86
計	114	10,427	44	4,012	6	1,205	50	2,907	9	1,438	5	865

【現職員体制】

所長（1） 課長補佐（1） 指導係（5）内1名庶務係兼務 計7名
 その他臨時職員（4～11月施設整備作業）1名

【主な業務内容】

1. 少年自然の家の管理運営業務

- ・施設の整備及び維持管理
- ・各種委託業務（警備清掃、機器点検、設備点検、保守点検等）
- ・予算管理
- ・文書管理
- ・労務管理
- ・運営協議会

2. 自然を活かした体験学習・宿泊研修及び各種研修の指導助言

- ・利用団体の申込受付及び連絡調整
- ・利用団体の指導
- ・活動内容等の計画、立案
- ・活動資料等の収集及び作成
- ・主催事業の計画及び実施
- ・年間統計作成
- ・ホームページの更新等

3. サウンディング型市場調査の内容

本市は、当施設に民間の専門的なノウハウを市民サービスの向上に活用できる指定管理者制度を導入することを基本に考えております。

こうした点を踏まえながら、主に、以下の項目について、実現可能なご提案やご意見をお聞かせください。

また、対話実施後、当施設の方向性の検討にあたり、必要に応じ追加対話（電話や文書照会等）を行うことがありますので、その際にご協力をお願いします。

【ヒアリング時の主な内容】

1. 指定管理者として当施設の管理運営、事業展開を行うことの可否
2. 青少年教育施設としての事業の提案

上記1、2を踏まえ、以下の内容のご意見・ご提案等をお聞かせください。

- (1) 当施設の業務全体を請けることができますか。あるいは部分的になら請けることができますか。
- (2) 管理運営方法や事業手法はどのように考えていますか。
- (3) 施設の潜在能力を活かした事業やイベントに関するアイデアをお聞かせください。
- (4) 当施設の持続性のある事業運営を行うことへの課題をお聞かせください。
- (5) 事業を進めるにあたり、本市に求める最低限の支援や配慮して欲しい点などがありましたらお聞かせください。

対話にあたって、特に補足資料や事業提案に係る企画書等の提出は求めませんが、説明のために必要なものがあれば、当日に5部持参してください。

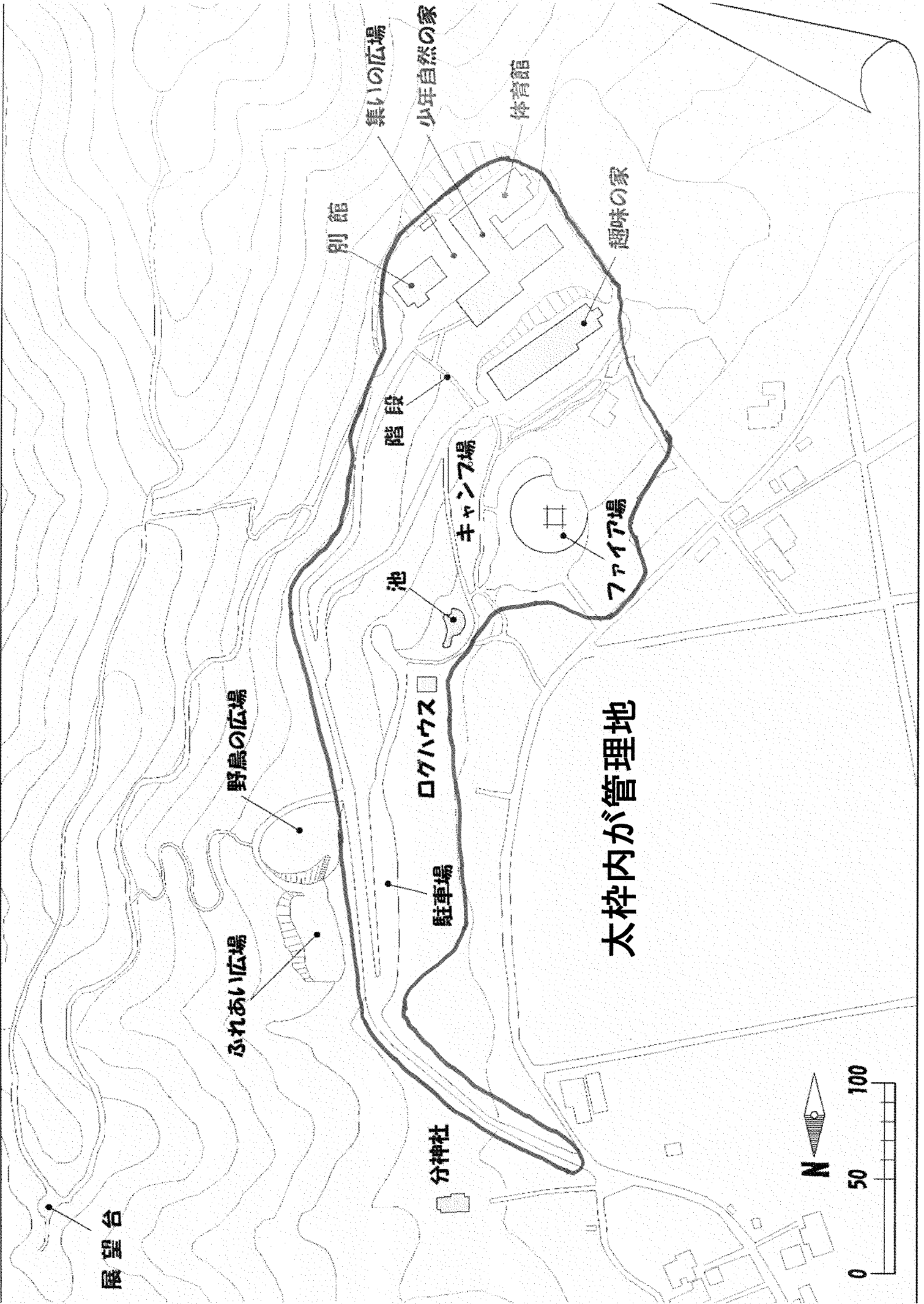
4 . サウンディング型市場調査の手続き

1	実施要領の公表	平成31年1月28日(月)
2	現地見学会・説明会の開催	平成31年2月15日(金) 13:30~ 場所：福井市少年自然の家
3	サウンディング型市場調査 参加申込期限	平成31年3月6日(水)
4	サウンディング型市場調査 実施日時及び場所等の通知	平成31年3月8日(金)
5	サウンディング型市場調査の実施	平成31年3月11日(月) ~ 3月22日(金)
6	実施結果概要の公表	平成31年5月上旬

手続きの詳細については、サウンディング型市場調査実施要領をご覧ください。

5 . 問い合わせ先

〒910-2161 福井県福井市脇三ヶ町66-2-10
教育委員会事務局 青少年課 少年自然の家 担当：大円^{だいえん}
：0776-41-3660
E-mail：camp@city.fukui.lg.jp



展望台

ふれあい広場

野鳥の広場

分神社

駐車場

ログハウス

池

キャンプ場

ファイア場

階段

別館

集いの広場

少年自然の家

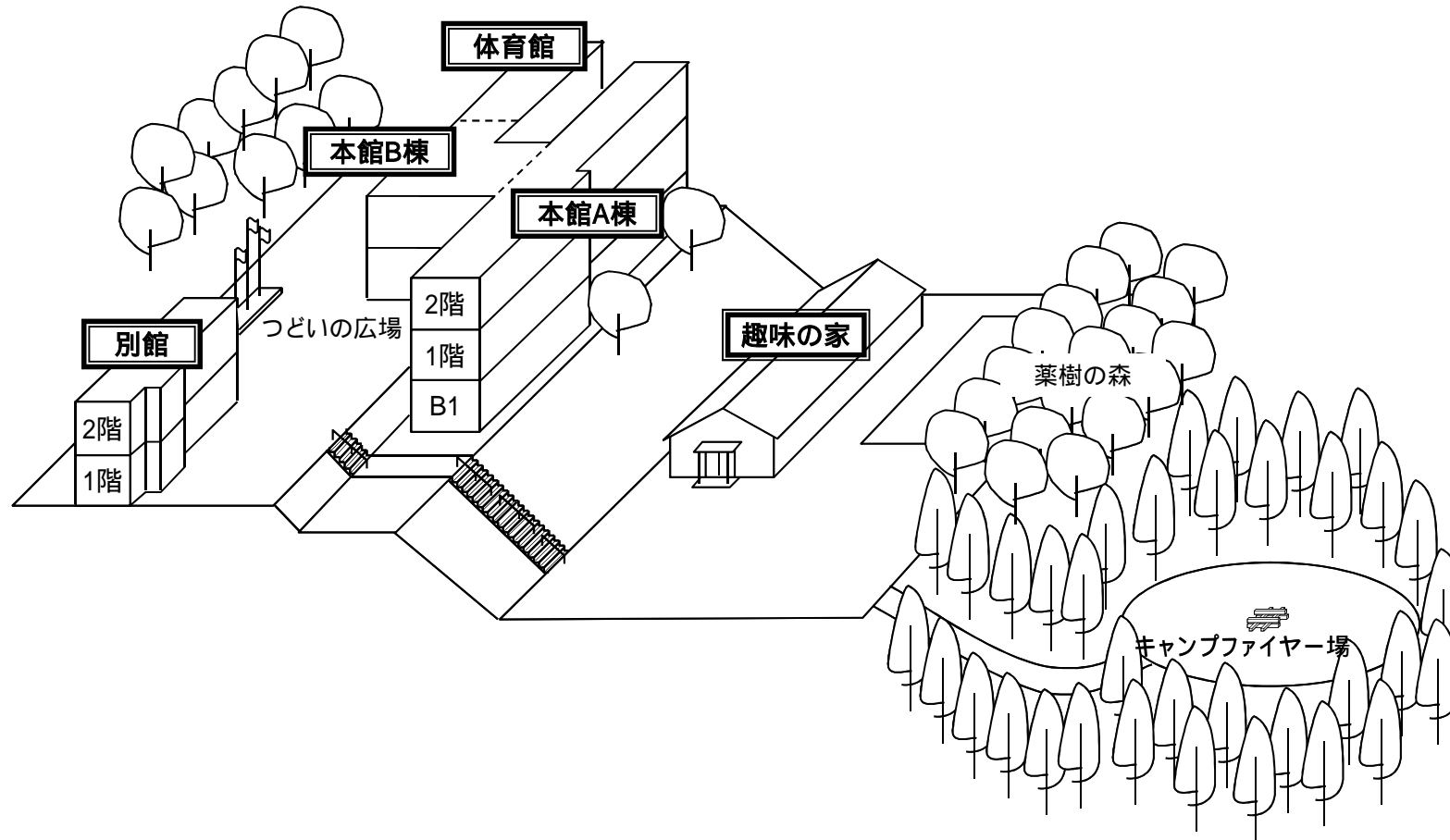
体育館

趣味の家

太枠内が管理地

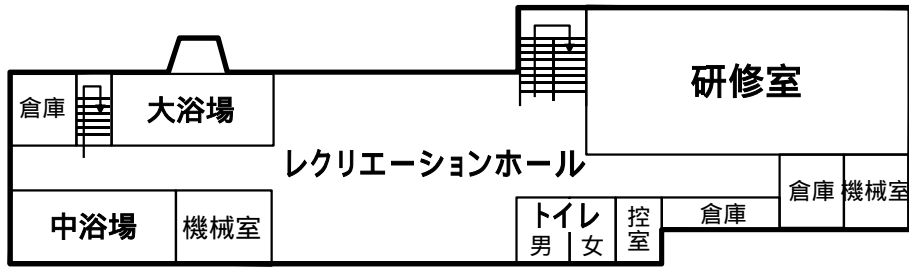


福井市少年自然の家全体図

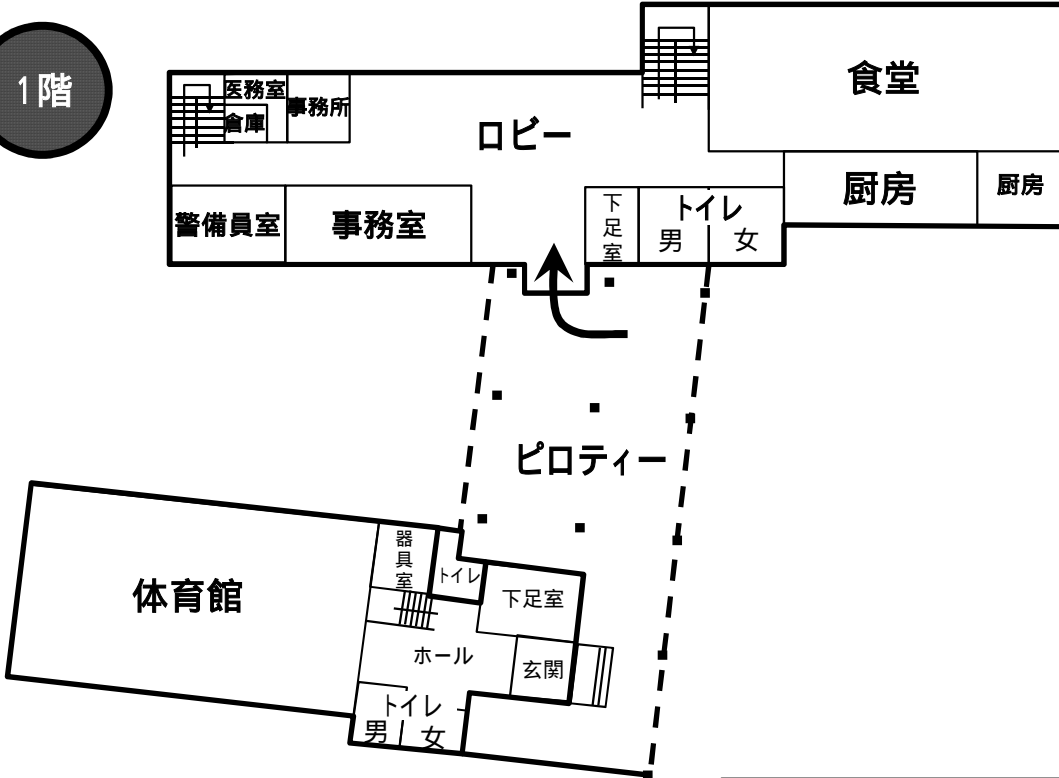


[本館平面図]

地下



1階

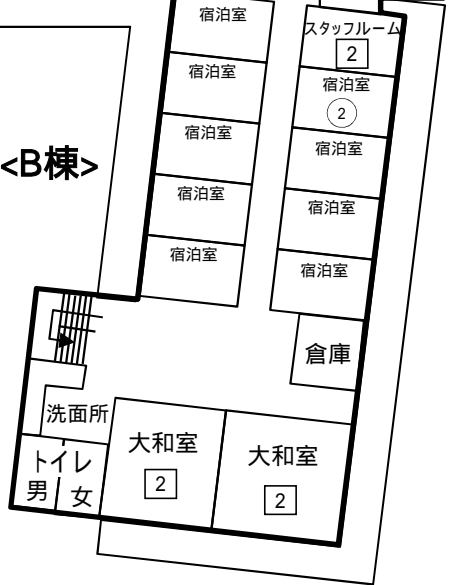


2階



A棟

番号	部屋名	和洋	定員
1	おひつじ	和室	3
	おうし	洋室	8
	ふたご	洋室	8
	かに	洋室	8
	しし	洋室	8
	おとめ	洋室	8
	てんびん	洋室	8
	さそり	洋室	8
	いて	洋室	8
	やぎ	洋室	8
	みずがめ	洋室	8
	うお	洋室	8
23	アンドロメダ	和室	10
24	ペガサス	和室	10

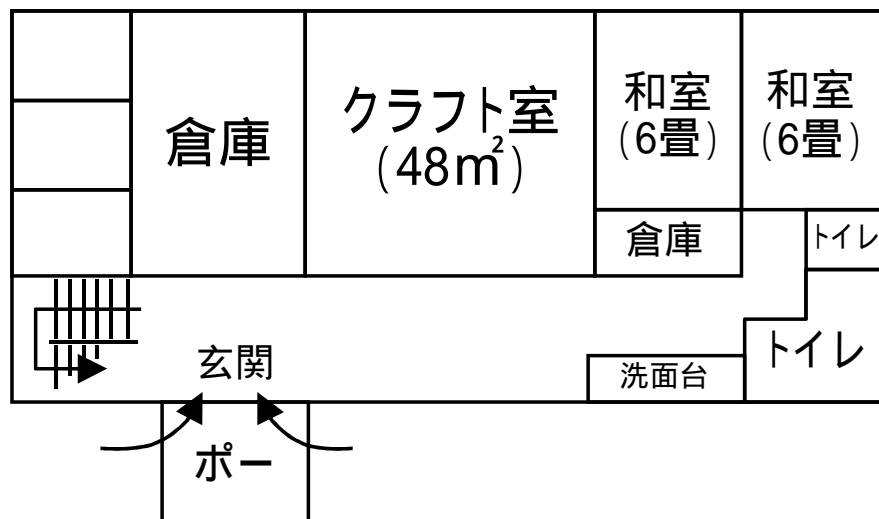


B棟

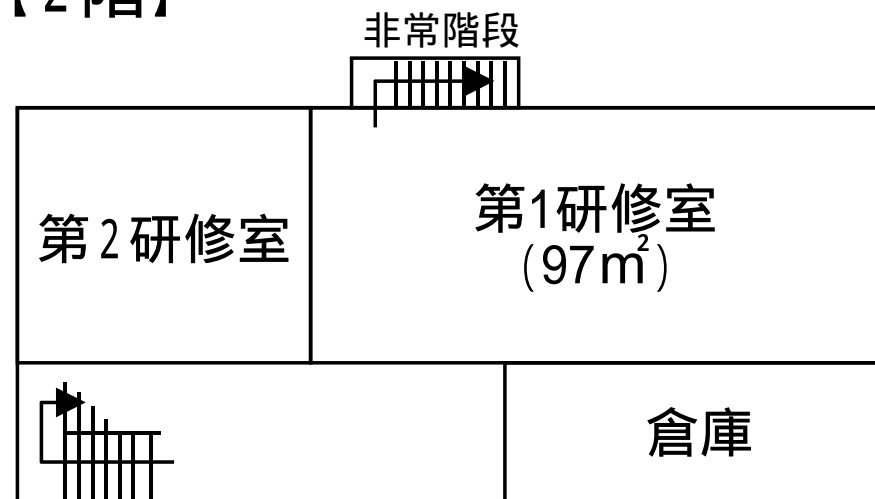
番号	部屋名	和洋	定員
	こぐま	洋室	8
	りゅう	洋室	8
	うしかい	洋室	8
	こいぬ	洋室	8
	かんむり	洋室	8
	わし	洋室	8
	おおいぬ	洋室	8
	こ	洋室	8
21	はくちょう	洋室	8
22	おおぐま	和室	3
25	オリオン	和室	10
26	カシオペア	和室	10

福井市少年自然の家 別館平面図

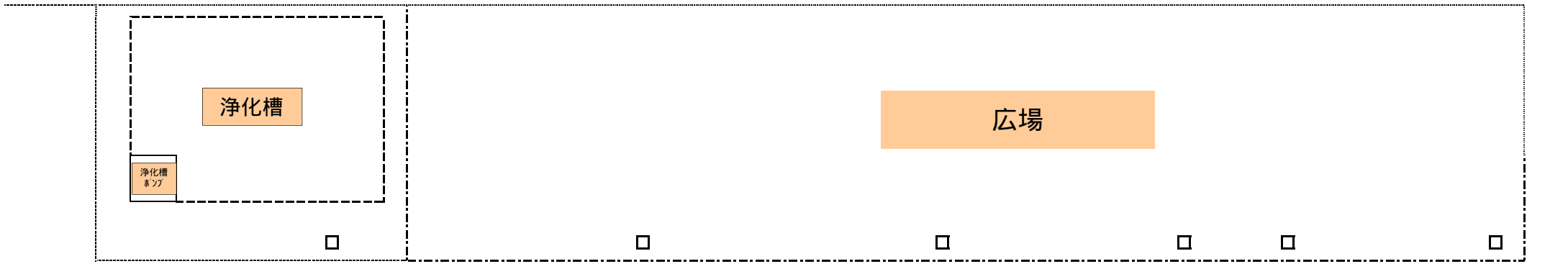
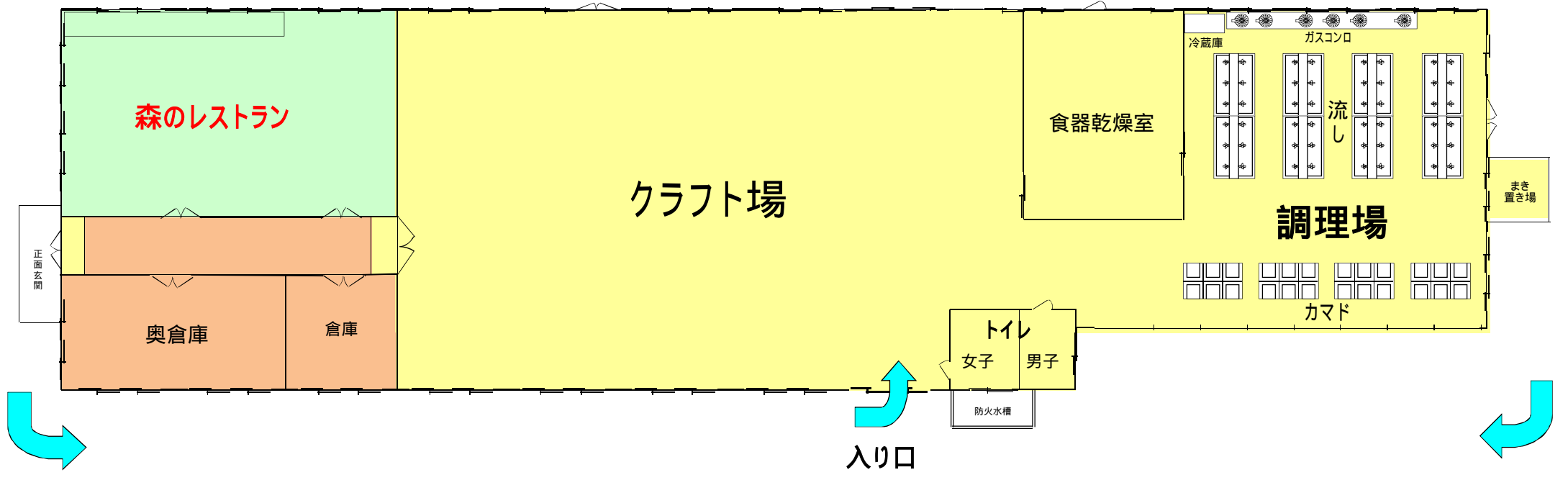
【1階】



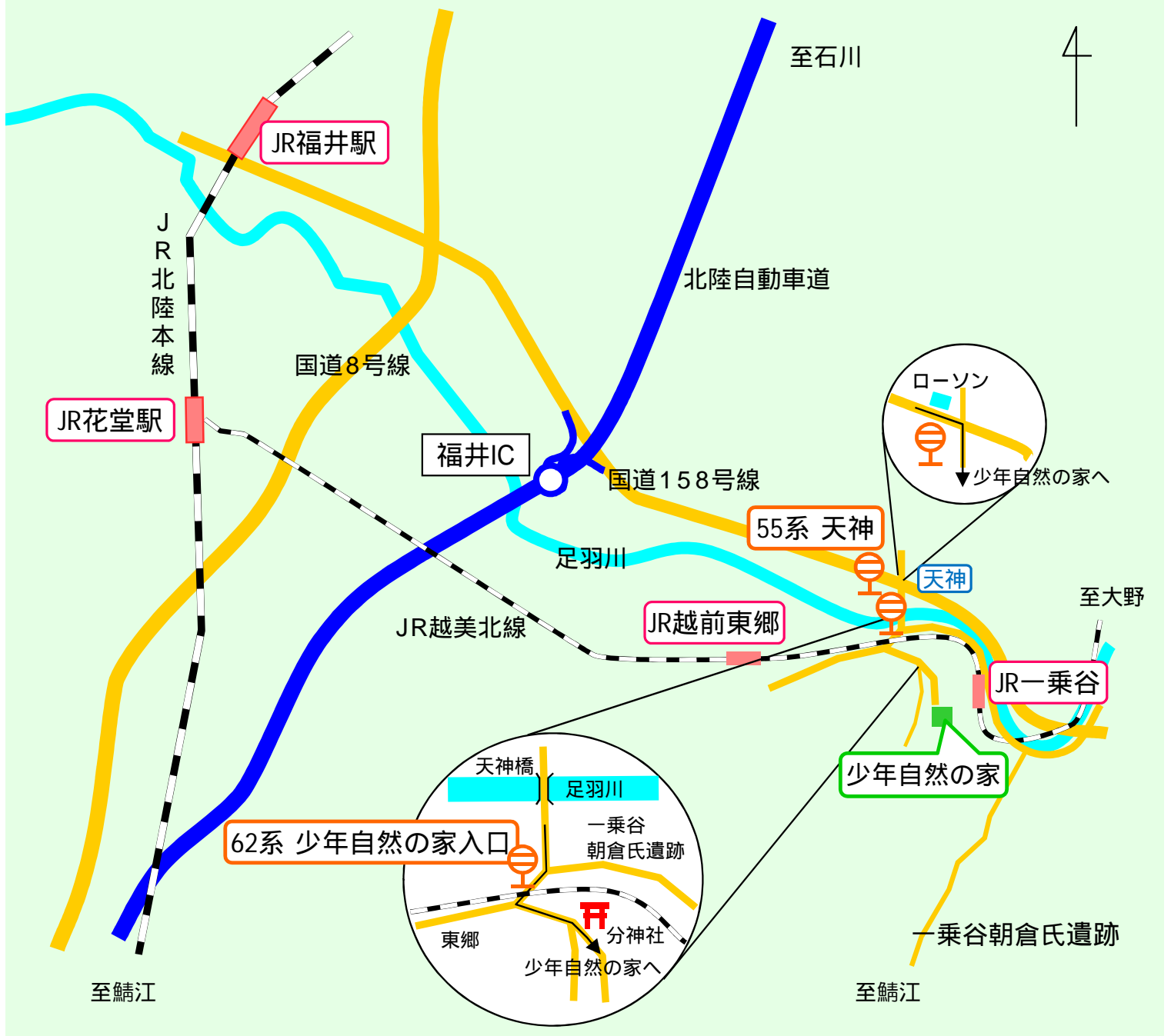
【2階】



福井市少年自然の家 趣味の家平面図



福井市少年自然の家からの交通アクセス



時刻表

【電車】JR 越美北線

片道 一乗谷(240円)、越前東郷(210円) 乗車20分程
 片道 駅まで徒歩30分程

一乗谷	>	越前東郷	>	福井
5:47	>	5:51	>	6:04
7:22	>	7:25	>	7:39
8:15	>	8:19	>	8:32
10:51	>	10:54	>	11:07
12:06	>	12:09	>	12:22
15:46	>	15:50	>	16:03
17:46	>	17:50	>	18:03
19:54	>	19:57	>	20:10
21:15	>	21:19	>	21:32

(2017.3.4現在)

【バス】京福バス 62系一乗谷東郷線、55系大野線

片道 少年自然の家入口 > 福井駅 乗車20分程
 バス停まで徒歩15分程

少年自然の家入口	>	福井駅
7:18	>	7:40 ⁽⁴⁵⁾
8:46	>	9:08
10:46	>	11:08
13:18	>	13:40
16:36	>	16:58
18:38	>	19:00

(2016.3.27現在)

片道 天神 > 福井駅 乗車25分前後
 バス停まで徒歩20分程

天神	>	福井駅
7:02 ⁽⁰³⁾	>	7:24 ⁽²⁸⁾
7:16 ⁽²⁴⁾	>	7:38 ⁽⁵⁵⁾
8:17 ⁽²³⁾	>	8:42 ⁽⁵³⁾
8:57	>	9:22
*9:37	>	*10:02
10:07	>	10:32
15時台を除き毎時07>32		
19:07	>	19:32
*20:06	>	*20:28

()内は平日の時刻、*印は平日・土曜のみ運行

福井市少年自然の家までの交通アクセス

交通手段	路線	最寄の駅、バス停など	時間
バス	京福バス 大野線	天神	徒歩 20分
	京福バス 一乗谷東郷線	少年自然の家入り口	徒歩 15分
JR	JR越美北線	越前東郷	徒歩 30分
	JR越美北線	一乗谷	徒歩 30分
車	北陸自動車道	福井インター	車で 10分

少年自然の家 3 年間収支

[収入]

項目	H27	H28	H29	H29備考
使用料	723,010	780,910	793,068	施設利用料
雑入	1,393,559	1,215,220	1,228,915	クラフト教材費、講座参加費、厨房光熱水費(H29で終了)など
国庫補助金	5,683,000	2,762,000	9,212,000	耐震補強工事(H29で完了)
市債	10,200,000	8,500,000	16,800,000	耐震補強工事(H29で完了)
収入合計 A	17,999,569	13,258,130	28,033,983	

[支出]

項目	H27	H28	H29	H29備考
委託料	6,437,016	6,831,432	6,350,832	警備清掃管理業務、設備点検管理業務ほか
施設等修繕費	1,435,135	794,723	493,794	
借地料	1,484,412	1,484,412	1,484,412	8,648.20m ²
その他点検手数料等	1,064,932	1,145,916	964,878	浄化槽などの定期点検ほか
燃料費	679,460	727,907	549,735	重油、車ガソリンほか
電気料	4,437,091	4,524,420	4,529,319	
水道料	646,800	706,195	804,161	
その他経費	3,232,928	2,846,654	2,108,792	主催事業等の報償費・食糧費ほか
施設整備費	17,546,760	13,144,680	28,329,480	[H27] A棟耐震補強工事(17,051,040円)、趣味の家前広場張芝工事(495,720円)[H28]体育館耐震補強工事(9,763,200円)、体育館防水等改修工事(3,047,760円)、張芝工事(333,720円)[H29]趣味の家耐震補強工事(27,918,000円)、趣味の家消毒保管庫動力設備等修繕(411,480円)
支出合計 B	36,964,534	32,206,339	45,615,403	

収入 - 支出 (C = A - B)	18,964,965	18,948,209	17,581,420	
----------------------------	-------------------	-------------------	-------------------	--