

福井市公共施設の民間活用に係る
サウンディング型市場調査の
実施要領

平成30年10月

福井市

福井市公共施設の民間活用に係るサウンディング型市場調査の実施要領

1. 調査の目的

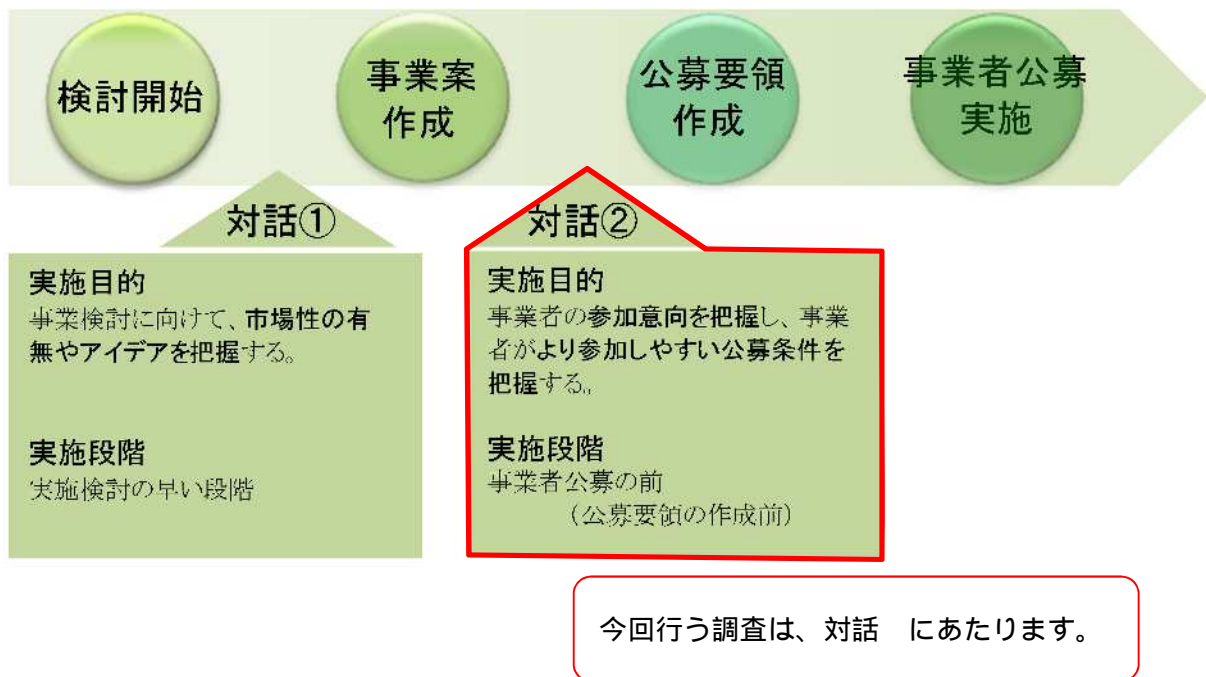
福井市では、厳しい財政状況の中、施設マネジメント計画に基づき、施設総面積の縮減や長寿命化、更新コストの平準化などに取り組んでいます。

そのなかで、公共施設としての設置意義が薄れた施設や、採算性が高く民間譲渡が期待できる施設などについては、財産の有効活用や処分を検討しています。

つきましては、それらの施設について、市場性の有無やより参加しやすい公募条件などを把握・整理するため、民間事業者の皆様から様々な提案や意見をお聞きするサウンディング型市場調査を実施します。

2. サウンディング型市場調査とは

サウンディング型市場調査とは、市有財産の有効活用や処分に向けた検討にあたり、民間事業者から広く意見や提案を求め、「対話」を通じて市場性やより参加しやすい公募条件などを把握する調査のことです。



3 . 調査対象施設

下記施設について、民間事業者の皆様から広くアイデアや意見を募ります。各施設の募集要項については、別添をご覧ください。

なお、複数の対象施設への提案なども可能です。

〔調査対象施設〕

	施設名	施設の主な機能 (市のソフト機能を除く)
1	国民宿舎鷹巣荘 (鷹巣リゾート開発整備事業用地を含む)	宿泊・日帰り温泉施設
2	美山森林温泉みらくる亭	宿泊・日帰り温泉施設
3	すかっとランド九頭竜 すこやかドーム	宿泊・日帰り温泉施設
4	みやま長寿そば道場「ごっつおさん亭」 (そば工房木ごころを含む)	食事・体験施設
5	美山楽く楽く亭	日帰り入浴施設
6	美山庭球場「ウィンク」	屋外テニスコート
7	マイドーム清水 (農園施設マイファーム清水を含む)	貸館施設
8	ジュニアグラウンド	屋外多目的グラウンド

4 . サウンディング型市場調査の参加資格

参加者は、対象施設の利活用にあたり、実施主体となる意向を有する法人又は法人のグループとし、複数の対象施設への参加も可能とします。

ただし、次のいずれかに該当する場合は除きます。

- (1) 福井市暴力団排除条例 (平成 2 3 年福井市条例第 2 2 号) に規定する暴力団若しくは暴力団員等又は暴力団若しくは暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有するもの
- (2) 地方自治法施行令 (昭和 22 年政令第 16 号) 第 167 条の 4 の規定により、一般競争入札の参加を制限されているもの

5. サウンディング型市場調査の手続き

1	実施要領の公表	平成30年10月1日(月)
2	現地見学会・説明会の開催	平成30年10月17日(水) ～10月22日(月)
3	サウンディング型市場調査 参加申込期限	平成30年11月9日(金)
4	サウンディング型市場調査 実施日時及び場所等の通知	平成30年11月中旬頃
5	サウンディング型市場調査の実施	平成30年11月19日(月) ～11月30日(金)
6	実施結果概要の公表	平成31年1月頃

1	実施要領の公表	平成30年10月1日(月)
---	---------	---------------

実施要領等を市のホームページ等にて公表し、サウンディング型市場調査への参加事業者を募集します。

2	現地見学会・説明会の開催	平成30年10月17日(水) ～10月22日(月)
---	--------------	------------------------------

当該施設の概要等について、サウンディング型市場調査への参加を希望する事業者向けの現地見学会・説明会を実施します。

参加を希望される方は、下記のとおり、参加者の氏名、所属企業部署名(又は所属団体名)、電話番号を明記の上、期日までにEメールにて申込みください。その際、件名には【現地説明会参加申込】としてください。また、説明会時に聞きたいことがあれば質問事項も併せて送ってください。

なお、現地説明会に参加されない場合でも、サウンディング型市場調査への参加は申込みできます。

〔 申込受付期間〕

平成30年10月1日(月)～10月12日(金)17時まで

〔 申 込 先〕

別添 各施設の募集要項の「5. 問い合わせ先」に、施設所管課のアドレスを記載していますので、そちらに申込みください。

〔 開催日時・会場〕

別添 各施設の募集要項の「4. サウンディング型市場調査の手続き」に開催日時等を記載していますので、そちらをご覧ください。

3 サウンディング型市場調査参加申込期限 平成30年11月9日(金)

サウンディング型市場調査への参加を希望する場合は、別紙の「エントリーシート」に必要事項を記入し、件名を【サウンディング参加申込】として、申込先へEメールにてご提出ください。

〔 申込受付期間〕

平成30年10月1日(月)～11月9日(金)17時まで

〔 申 込 先〕

別添 各施設の募集要項の「5. 問い合わせ先」に、施設所管課のアドレスを記載していますので、そちらに申込みください。

4 サウンディング型市場調査実施日時及び場所の通知 平成30年11月中旬頃

サウンディング型市場調査への参加申込のあったグループの担当者あてに、実施日時及び場所等をEメールにて通知します。希望に沿えない場合もありますので、予めご了承ください。

5 サウンディング型市場調査の実施 平成30年11月19日(月) ～11月30日(金)

〔 実 施 期 間〕

平成30年11月19日(月)～11月30日(金) 午前10時～午後5時

〔 所 要 時 間〕

1団体あたり30～60分程度

〔 場 所〕

福井市役所 会議室予定

〔その他〕

サウンディング型市場調査は参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため、個別に非公開で行います。

サウンディング型市場調査の実施に際して、特に資料提出は求めませんが、説明のために必要な場合には、資料を当日ご持参ください。

6 実施結果概要の公表

平成31年1月頃

サウンディング型市場調査の実施結果について、概要を市のホームページで公表します。公表にあたっては、あらかじめ参加された民間事業者に内容の確認を行います。なお、参加事業者の名称やノウハウに係る内容は、公表しません。

6. 留意事項

(1) 参加事業者及び対話内容の取り扱い

サウンディング型市場調査への参加実績は、事業者公募等における評価の対象とはなりません。

また、対話の内容は、今後の検討における参考とさせていただきます。ただし、双方の発言とも、あくまで対話時点での想定のものとし、何ら約束するものではないことをご理解ください。

(2) 費用負担

サウンディング型市場調査への参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

(3) 追加対話への協力

本サウンディング終了後も、必要に応じて追加の対話（文書照会含む。）やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際にはご協力をお願いいたします。

7. 問い合わせ先

制度全般のことなら下記にお問い合わせください。また、各施設のことについて質問等があれば、各施設の募集要項に記載の連絡先までお問い合わせください。

〒910-0851 福井県福井市大手3丁目10-1
財政部 施設活用推進室（4階） 担当：坂井、三上
：0776-20-5275（制度全般に関すること）
E-mail：sisetu-k-s@city.fukui.lg.jp

＜ に関するサウンディング型市場調査＞
エントリーシート

1	法人名			
	所在地			
	(グループの場合) 構成法人名			
	サウンディング 担当者	氏名		
		所属企業・ 部署名		
E-mail				
Tel				
2	サウンディング型市場調査の希望日を記入し、時間帯をチェックしてください。(3か所記入してください。)			
	月 日()	10～12時 何時でもよい	13～15時	15～17時
	月 日()	10～12時 何時でもよい	13～15時	15～17時
	月 日()	10～12時 何時でもよい	13～15時	15～17時
3	サウンディング型市場調査 参加予定者氏名	所属法人名・部署・役職		

対話の実施期間は、平成30年11月19日(月)～11月30日(金)の午前10時～午後5時(終了時刻)とします(土曜・日曜・祝日を除く)。

参加希望日及び時間帯を実施期間内で3か所記入してください。

エントリーシート受領後、調整の上、実施日時及び場所をEメールにて御連絡します(都合により希望に添えない場合もありますので、あらかじめ御了承ください)。

対話に出席する人数は、1グループにつき3名以内としてください。

(裏に続く)

(裏)

(サウンディング型市場調査のヒアリング時に、質問事項があれば下記に記入してください。)