

物件番号	1	物件名称	大和紡績工場跡地
問い合わせ先	都市戦略部 都市計画課 住所：910-8511 福井市大手3丁目10番1号 本館5階 TEL：0776-20-5450 FAX:0776-20-5253 メール：tosi@city.fukui.lg.jp		

1 土地に関する情報				
住所	福井市山奥町35字5-2 外			
地目	宅地			
現況	宅地			
敷地面積	約2,331.00㎡			
うち貸付面積	約2,331.00㎡			
接道状況	東側：市道あり			
法令等に基づく制限	都市計画区域	区域内	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建ぺい率	60%	容積率	100%
	その他	-		
交通機関	JR 福井駅から車で約5分			
	京福バス「豊公民館前」停留所から徒歩で約1分			
周辺の公共施設等	豊公民館	南西 直線距離 0.1km	みのり郵便局	南南西 直線距離 0.4km
	福井赤十字病院	南東 直線距離 0.6km	福井駅	南西 直線距離 1.8km
	福井市役所	南南西 直線距離 1.7km		

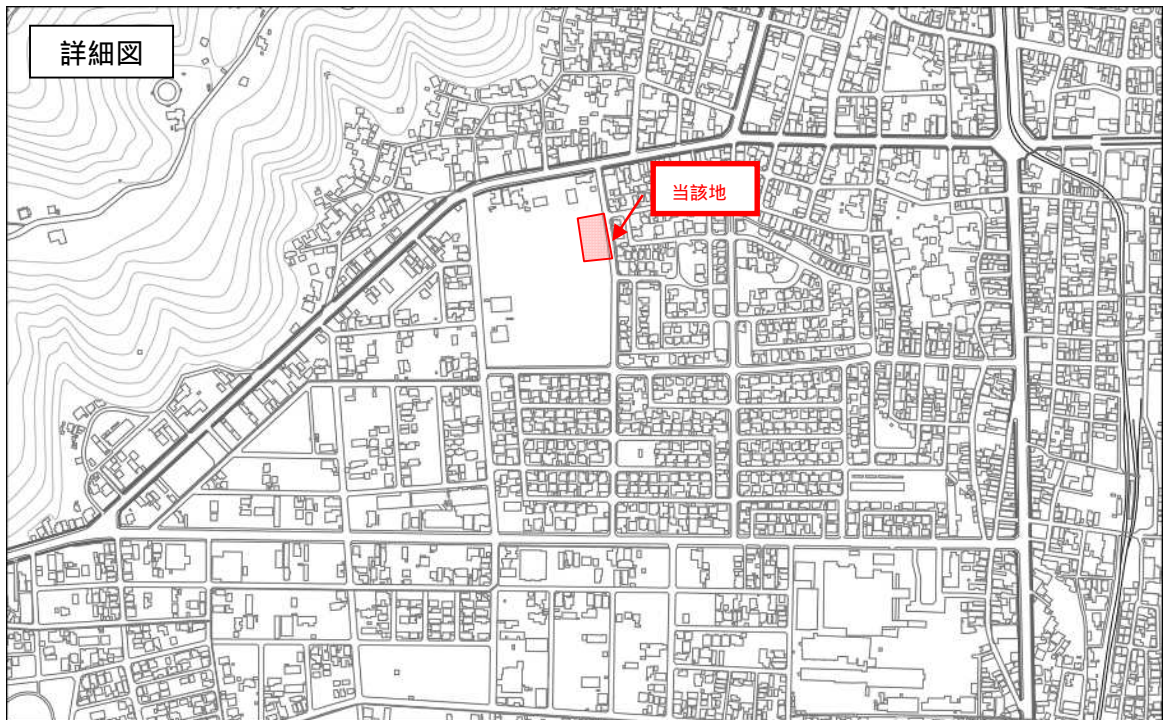
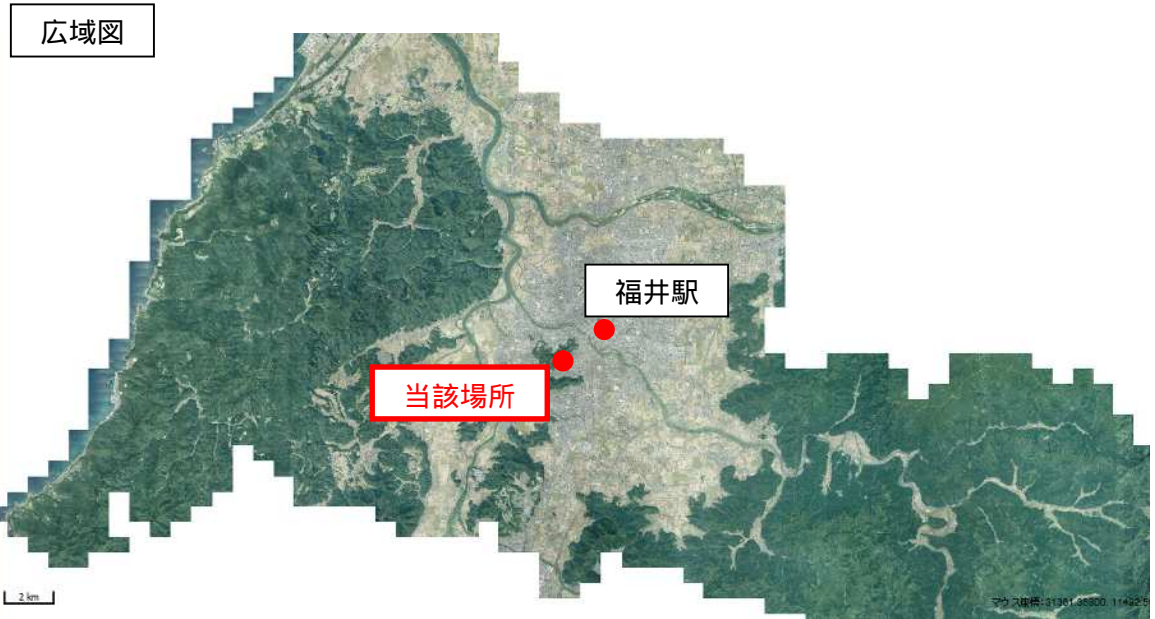


2 建物（空きスペース部分）に関する情報			
築年	-	耐震性	-
延床面積	-	駐車場	-
うち貸付面積	-		
階数	-	構造	-
主な諸室	-		
その他	-		

3 使用料	
提案価格	適正価格以上
<p>参考適正価格</p> <p>約 1,351 円/㎡ (年額)</p> <p>備考</p> <ul style="list-style-type: none"> ・上記の適正価格は、路線価により算定した概算価格となります。使用面積、形状などにより、価格が変動する場合があります。 ・当該地の使用は、福井市財務会計規則第 172 条に基づく目的外使用許可による占有となり、1 年ごとに申請が必要となります。 	

4 その他情報				
供給施設 情報 (事業者名等)	種 類	状 況	種 類	状 況
	電 気	引込可(北陸電力外)	ガ ス	引込可(都市ガス外)
	給 水	引込可(市上水道)	排 水	引込可(市下水道)
	電 話	引込可(NTT)	インターネット	引込可
特 徴	<ul style="list-style-type: none"> ・福井駅から車で約 5 分の市街化区域にあり、中心部へのアクセスが便利です。 ・当該財産は、用途地域が第一種低層住居専用地域のため、その用途について制限がかかります。 			
市が提案を 求めたい 内容	<p>「新しい生活様式」に対応した、市民の福祉の向上に資する事業で、ひいては「みのり地区」の不動産及びエリア価値の向上に資する事業提案を求めます。</p>			
提案に 対する条件	<ul style="list-style-type: none"> ・敷地内除草などが必要になります。原則、事業者負担でお願いします。 			

位置図



対象施設の写真

