

物件番号	7	物件名称	旧国見公民館
問い合わせ先	教育委員会事務局 生涯学習課 住所：910-8511 福井市大手3丁目10番1号 本館6階 TEL：0776-20-5361 FAX：0776-20-5338 メール：syougai@city.fukui.lg.jp		

1 土地に関する情報				
住所	福井市鮎川町195-7			
地目	宅地			
現況	公民館敷地			
敷地面積	386.98 m <sup>2</sup>			
うち貸付可能面積	386.98 m <sup>2</sup>			
接道状況	西側：国道305号に隣接			
法令等に基づく制限	都市計画区域	区域外	用途地域	-
	建ぺい率	-	容積率	-
	その他			
交通機関	JR福井駅から車で50分			
	京福バス「蛭子神社前」停留所から徒歩で約1分			
周辺の公共施設等	国見公民館	北 直線距離 0.5 km	国見郵便局	北 直線距離 0.4 km



2 建物（空きスペース部分）に関する情報			
築年	昭和53年建設	耐震性	A判定（IS値1.13） H13調査
延床面積	353.08 m <sup>2</sup> 1階 176.08 m <sup>2</sup> 2階 177.0 m <sup>2</sup>	駐車場	有（6台程度）
うち貸付可能面積	353.08 m <sup>2</sup>		
階数	地上2階建て	構造	鉄筋コンクリート造
主な諸室	別紙施設平面図のとおり		
その他			

貸付スペースの詳細は図面を参照のこと。

3 貸付価格	
提案価格	無償もしくは適正価格以上
<p>参考適正価格</p> <p>約4,634円/m<sup>2</sup>(年額)</p> <p>記載の価格は、建物とその建築面積に係る土地の価格です。</p> <p>駐車場用途等の土地のみの部分は別途貸付料が発生します。</p> <p>備考</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・上記の適正価格は、路線価により算定した概算価格となります。使用面積、形状などにより、価格が変動する場合があります。</li> <li>・当該財産は、「地域振興に資する事業」を行う事業者が借り受ける場合、減額又は無償での貸し付けが可能となる財産です。減額等による借受を希望の際にはその旨、事前にご相談ください。なお、審査においては、借受価格も審査項目となります。</li> <li>・無償貸付の場合は、市との使用貸借契約となり、建物等の維持に係る「通常必要費」を事業者にご負担いただくこととなります。事業者にご負担いただく「通常必要費」については、使用面積・使用方法等により変動しますので、事前相談以降にお示しいたします。</li> </ul>	

4 その他情報				
供給施設 情報 (事業者名等)	種 類	状 況	種 類	状 況
	電 気	無	ガ ス	無
	給 水	無	排 水	無
	電 話	無	インターネット	無
特 徴	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当該地は、海岸に面しており塩害の影響を受けやすいです。</li> <li>・躯体のコンクリートが劣化しており、壁の崩落等が危惧されます。</li> <li>・サッシ周辺部やドアの変形、腐食が進んでいます。</li> <li>・空調や照明等の設備に不具合が発生している可能性があります。 (電気契約を終了しているため、確認が困難です)</li> <li>・トイレは男女共用であり、多目的トイレはありません。</li> </ul>			
市が提案を 求めたい 内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地域の活性化・振興につながる提案を募集します。</li> </ul>			
提案に 対する条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当該施設の貸付は原則全面貸付といたします。</li> <li>・当該施設は、地域と密接な関係があることから、地元説明など必要に応じた地元住民等への配慮が必要です。</li> <li>・当該施設の貸付については、原則、現状引き渡しとなり、事業者様の活用に必要なと思われる施設の改修・修繕は福井市において行うことはできません。</li> </ul>			

# 位置図



## 対象施設の写真

(外観)



(1階和室)



(1階調理室)



(2階大会議室)



(2階小会議室)



(2階手洗い)



写真は閉館前のものであるため、机等の備品は撤去されます。