

物件番号	8	物件名称	蒲生町地係公有水面
------	---	------	-----------

1 土地に関する情報				
住 所	福井市蒲生町第1号97番地			
地 目	雑種地			
現 況	雑種地			
敷地面積	約8,100㎡(市有地)			
うち貸付面積	同上			
接道状況	東側：国道305号線			
法令等に基づく制限	都市計画区域	区域外	用途地域	-
	建ぺい率	-	容積率	-
	その他	・越前加賀海岸国定公園 普通地域 高さ13m以下、面積1,000㎡以下などの建築制限あり		
交通機関	JR北陸本線福井駅から京福バス「蒲生」停留所下車 徒歩で約5分			
	北陸自動車道(福井北IC)から車で約50分			
周辺の公共施設等	越前総合支所	北北東 直線距離0.3km	越前分署	北北東 直線距離0.3km
	越前水仙の里 温泉波の華	北西 直線距離0.1km	越前海水浴場	南南東 直線距離0.2km



貸付スペースの詳細は地図を参照のこと。

2 建物(空きスペース部分)に関する情報			
築 年	-	耐震性	-
延床面積	-	駐車場	-
うち貸付面積	-		
階 数	-	構造	-
主な諸室	-		
その他	-		

3 貸付価格	
提案価格	無償以上
<p>参考適正価格</p> <p>約504円/㎡(年額)</p> <p>備考</p> <ul style="list-style-type: none"> ・上記の適正価格は、路線価等により算定した概算価格となります。使用面積、形状などにより、価格が変動する場合があります。 ・当該財産は、「地域振興に資する事業」を行う事業者さまが借り受ける場合、減額又は無償での貸し付けが可能となる財産です。減額等による借受提案を希望の際にはその旨、事前によりご相談ください。なお、事業者選定における審査においては、提案借受価格も審査項目となります。 ・無償貸付の場合は、市との使用貸借契約となり、建物等の維持に係る「通常の必要費」を事業者さまにご負担いただくこととなります。事業者さまにご負担いただく「通常の必要費」については、使用面積・使用方法等により変動しますので、事前相談以降にお示しいたします。 	

4 その他情報				
供給施設 情報 (事業者名等)	種 類	状 況	種 類	状 況
	電 気	引込可(北陸電力外)	ガ ス	無
	給 水	引込可(市簡易水道)	排 水	引込等要相談 (集落排水)
	電 話	引込可(NTT)	駐 車 場	-
特 徴	<ul style="list-style-type: none"> ・当該地は、越廼地区における数少ない平地(造成地)です。 ・越前海岸を望むなど自然豊かな土地で、越廼海水浴場、越前水仙の里温泉波の華にも隣接しており、夏には多く利用客でにぎわいます。 ・造成地のため、建物建築の際には杭の埋設等が必要となる場合があります。 ボーリング調査は未実施です。 ・財産(敷地)の一部を利活用する提案も可能です。 			
市が提案を 求めたい内容	<ul style="list-style-type: none"> ・地域の活性化・振興につながる提案を募集します。 ・建物の建設以外の利活用方法についても広く募集します。 			
提案に 対する条件	<ul style="list-style-type: none"> ・当該施設は、地域と密接な関係があることから、地元説明など必要に応じた地元住民等への配慮が必要となります。 ・事業者さまには、定期的な草刈りを行っていただきます。 ・大量に水道水を使用する事業については、制限がかかる場合があります。 			

位置図

広域図



詳細図



