

社会資本総合整備計画

社会資本整備総合交付金

令和08年09月18日

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |        |   |        |   |   |   |   |   |           |                       |   |   |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|---|--------|---|---|---|---|---|-----------|-----------------------|---|---|
| 計画の名称      | 福井駅周辺における民間活力を活かしたまちづくり（第2期）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |        |   |        |   |   |   |   |   |           |                       |   |   |
| 計画の期間      | 令和05年度 ～ 令和09年度（5年間）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |        |   |        |   |   |   |   |   | 重点配分対象の該当 | ○                     |   |   |
| 交付対象       | 福井市                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |        |   |        |   |   |   |   |   |           |                       |   |   |
| 計画の目標      | <p>本地区は、福井駅周辺の商業・業務の集積地に位置し、「県都の顔」となる場所である。これまで中心市街地の要として、その役割を果たしてきたが、商業・業務等の郊外化により活力の低下が著しい。また戦災・震災から約75年が経過し、多くの建物が更新時期を迎えている。このような状況のなか、令和6年春の北陸新幹線福井開業を見据えた民間主体のまちづくりの機運が高まっており、福井駅前南通り地区では令和4年7月に市街地再開発準備組合が設立され、地区のあり方等について議論を行うとともに、再開発事業への参画予定者と具体的協議が進められているところである。当計画では民間活力を活かしたまちづくりを推進するため市街地再開発事業の活用を軸とし、県都の顔にふさわしい都市景観の形成、にぎわいの創出、都市機能の集約化と複合化を進めることにより、都市間競争や北陸新幹線福井開業に対応したまちづくりに貢献することを目指す。</p> |  |        |   |        |   |   |   |   |   |           |                       |   |   |
| 全体事業費（百万円） | 合計（A+B+C+D）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | 83,935 | A | 83,935 | B | 0 | C | 0 | D | 0         | 効果促進事業費の割合C／（A+B+C+D） | 0 | % |

| 番号 | 計画の成果目標（定量的指標）                                                                                                                           |                |       |        |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|--------|
|    | 定量的指標の定義及び算定式                                                                                                                            | 定量的指標の現況値及び目標値 |       |        |
|    |                                                                                                                                          | 当初現況値          | 中間目標値 | 最終目標値  |
|    |                                                                                                                                          | H30年度当初        |       | R9年度末  |
| 1  | 中心市街地における居住人口を、4,107人（H29.10.1）から4,500人（R9年度末）に393人増加                                                                                    |                |       |        |
|    | 中心市街地における居住人口を測定<br>4,500人＝4,107人（H29.10.1）-自然減48人/年×10.5年+（75+118+62+109）戸×2人/戸+106戸×1人/戸+周辺効果＝4,107人-504人+728人+106人+63人（※自然減は10年間の平均値） | 4107人          | 人     | 4500人  |
| 2  | 歩行者・自転車通行量（10地点合計）を32,334人（H29.7、H29.10の平休日平均）から38,000人（R9年度末）に5,666人増加                                                                  |                |       |        |
|    | 歩行者・自転車通行量（10地点合計）を測定<br>32,334人（H29.7、H29.10の平休日平均）+開発による歩行者通行量（9,430人-7,674人＝1,756人/1地点）+周辺効果（1,756人×2地点＝3,512人）＝37,602人 38,000人       | 32334人         | 人     | 38000人 |
|    |                                                                                                                                          |                |       |        |
|    |                                                                                                                                          |                |       |        |
|    |                                                                                                                                          |                |       |        |
|    |                                                                                                                                          |                |       |        |
|    |                                                                                                                                          |                |       |        |
|    |                                                                                                                                          |                |       |        |

|                                                                                                                                |           |   |          |   |          |   |            |   |            |   |           |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---|----------|---|----------|---|------------|---|------------|---|-----------|---|
| 備考等                                                                                                                            | 個別施設計画を含む | － | 国土強靱化を含む | － | 定住自立圏を含む | － | 連携中枢都市圏を含む | － | 流域水循環計画を含む | － | 地域再生計画を含む | － |
| 第1期計画の目標値として、駅周辺の再開発事業等全体の効果を見込んで「中心市街地の居住人口の増加」と「歩行者・自転車通行量の増加」を設定しているが、再開発事業は未完了の状況であるため、第2期計画においては第1期計画の目標値を引き継ぎ事業評価を行っていく。 |           |   |          |   |          |   |            |   |            |   |           |   |

| A 基幹事業  |         |                      |          |          |          |     |      |      |                          |                       |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |   |
|---------|---------|----------------------|----------|----------|----------|-----|------|------|--------------------------|-----------------------|------------------|------------|---|---|---|---|----------------|-----------|----------------|---|
| 基幹事業（大） | 番号      | 事業<br>種別             | 地域<br>種別 | 交付<br>対象 | 直接<br>間接 | 事業者 | 種別 1 | 種別 2 | 要素となる事業名<br>（事業箇所）       | 事業内容<br>（延長・面積等）      | 市区町村名／<br>港湾・地区名 | 事業実施期間（年度） |   |   |   |   | 全体事業費<br>（百万円） | 費用<br>便益比 | 個別施設計画<br>策定状況 |   |
|         |         | 一体的に実施することにより期待される効果 |          |          |          |     |      |      |                          |                       |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |   |
|         |         | 備考                   |          |          |          |     |      |      |                          |                       |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |   |
| 住環境整備事業 | A16-001 | 住宅                   | 一般       | 福井市      | 間接       | 民間  | －    | －    | 市街地再開発事業（福井駅前電車通り北地区A街区） | 宿泊、業務、住宅、商業等<br>1.3ha | 福井市              | ■          | ■ |   |   |   | 44,949         | 1.02      | －              |   |
|         |         |                      |          |          |          |     |      |      |                          |                       |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |   |
|         |         |                      |          |          |          |     |      |      |                          |                       |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |   |
|         | A16-002 | 住宅                   | 一般       | 福井市      | 間接       | 民間  | －    | －    | 市街地再開発事業（福井駅前電車通り北地区B街区） | 住宅、商業、福祉、医療等<br>0.6ha | 福井市              | ■          | ■ | ■ |   |   | 4,977          | 1.01      | －              |   |
|         |         |                      |          |          |          |     |      |      |                          |                       |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |   |
|         |         |                      |          |          |          |     |      |      |                          |                       |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |   |
|         | A16-003 | 住宅                   | 一般       | 福井市      | 間接       | 民間  | －    | －    | 市街地再開発事業（福井駅前南通り地区）      | 住宅、商業、福祉、医療等<br>1.0ha | 福井市              | ■          | ■ | ■ | ■ | ■ | 17,000         | 1.18      | －              |   |
|         |         |                      |          |          |          |     |      |      |                          |                       |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |   |
|         |         |                      |          |          |          |     |      |      |                          |                       |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |   |
|         | A16-004 | 住宅                   | 一般       | 福井市      | 間接       | 民間  | －    | －    | 市街地再開発事業（福井駅前南通り地区）      | 住宅、商業、福祉、医療等<br>1.0ha | 福井市              |            |   |   |   | ■ | ■              | 17,000    | 1.18           | － |
|         |         |                      |          |          |          |     |      |      |                          |                       |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |   |
|         |         |                      |          |          |          |     |      |      |                          |                       |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |   |
|         | A16-005 | 住宅                   | 一般       | 福井市      | 直接       | 福井市 | －    | －    | 基本計画等作成等事業（福井駅・城址周辺地区）   | 市街地総合再生基本計画<br>58.0ha | 福井市              |            |   |   |   | ■ |                | 9         |                | － |
|         |         |                      |          |          |          |     |      |      |                          |                       |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |   |
|         |         |                      |          |          |          |     |      |      |                          |                       |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |   |
|         |         |                      |          |          |          |     |      |      |                          |                       | 小計               |            |   |   |   |   |                | 83,935    |                |   |
|         |         |                      |          |          |          |     |      |      |                          |                       |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |   |
|         |         |                      |          |          |          |     |      |      |                          |                       |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |   |

| A 基幹事業  |    |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                  |            |  |  |  |  |                |           |                |
|---------|----|----------------------|----------|----------|----------|-----|------|------|--------------------|------------------|------------------|------------|--|--|--|--|----------------|-----------|----------------|
| 基幹事業（大） | 番号 | 事業<br>種別             | 地域<br>種別 | 交付<br>対象 | 直接<br>間接 | 事業者 | 種別 1 | 種別 2 | 要素となる事業名<br>（事業箇所） | 事業内容<br>（延長・面積等） | 市区町村名／<br>港湾・地区名 | 事業実施期間（年度） |  |  |  |  | 全体事業費<br>（百万円） | 費用<br>便益比 | 個別施設計画<br>策定状況 |
|         |    | 一体的に実施することにより期待される効果 |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                  |            |  |  |  |  |                |           |                |
|         |    | 備考                   |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                  |            |  |  |  |  |                |           |                |
|         |    |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  | 合計               |            |  |  |  |  | 83,935         |           |                |
|         |    |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                  |            |  |  |  |  |                |           |                |
|         |    |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                  |            |  |  |  |  |                |           |                |
|         |    |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                  |            |  |  |  |  |                |           |                |
|         |    |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                  |            |  |  |  |  |                |           |                |
|         |    |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                  |            |  |  |  |  |                |           |                |
|         |    |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                  |            |  |  |  |  |                |           |                |
|         |    |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                  |            |  |  |  |  |                |           |                |
|         |    |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                  |            |  |  |  |  |                |           |                |
|         |    |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                  |            |  |  |  |  |                |           |                |
|         |    |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                  |            |  |  |  |  |                |           |                |
|         |    |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                  |            |  |  |  |  |                |           |                |
|         |    |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                  |            |  |  |  |  |                |           |                |
|         |    |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                  |            |  |  |  |  |                |           |                |
|         |    |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                  |            |  |  |  |  |                |           |                |
|         |    |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                  |            |  |  |  |  |                |           |                |
|         |    |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                  |            |  |  |  |  |                |           |                |
|         |    |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                  |            |  |  |  |  |                |           |                |
|         |    |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                  |            |  |  |  |  |                |           |                |
|         |    |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                  |            |  |  |  |  |                |           |                |
|         |    |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                  |            |  |  |  |  |                |           |                |
|         |    |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                  |            |  |  |  |  |                |           |                |
|         |    |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                  |            |  |  |  |  |                |           |                |
|         |    |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                  |            |  |  |  |  |                |           |                |

交付金の執行状況

(単位：百万円)

|                               | R05                       | R06   | R07 | R08 |  |
|-------------------------------|---------------------------|-------|-----|-----|--|
| 配分額 (a)                       | 719                       | 1,192 | 419 | 0   |  |
| 計画別流用増△減額 (b)                 | 0                         | 0     | 0   | 0   |  |
| 交付額 (c=a+b)                   | 719                       | 1,192 | 419 | 0   |  |
| 前年度からの繰越額 (d)                 | 0                         | 7     | 124 | 0   |  |
| 支払済額 (e)                      | 0                         | 1,075 | 499 | 0   |  |
| 翌年度繰越額 (f)                    | 7                         | 124   | 44  | 0   |  |
| うち未契約繰越額(g)                   | 0                         | 0     | 0   | 0   |  |
| 不用額 (h = c+d-e-f)             | 712                       | 0     | 0   | 0   |  |
| 未契約繰越率+不用率 (i = (g+h)/(c+d))% | 99.02                     | 0     | 0   | 0   |  |
| 未契約繰越率+不用率が10%を超えている場合その理由    | 資材高騰等により事業計画の見直しに時間を要したため |       |     |     |  |