

市場周辺地区計画の概要 (福井市大和田1丁目他 A=191.9ha 最終決定日:平成26年1月23日)

1. 地区の将来像 (地区の整備方針と土地利用区分)

① 地区の整備方針

整備・開発及び保全の方針	地区計画の目標	市街地の東に位置する本地区は、広域幹線道路に接するとともに、高規格幹線道路インターに近い交通利便地区であり、地区内には、福井中央卸売市場を始めとした流通施設が立地している。市施行の土地区画整理事業により、道路、公園、河川等の整備が行われ、良好な住宅地の供給と流通業務地等の環境整備がなされる地区である。 そのため、地域の実情に応じた建築物等の規制誘導を推進し、良好な市街地の形成と土地区画整理事業の効果を維持増進することを目標とする。
	土地利用の方針	広域幹線道路に接するとともに、高規格幹線道路のインターに近い交通利便性を活かし、土地区画整理事業の施行により、流通業務施設や環境の悪化をもたらす恐れのない工業施設等の立地を図る。 また、住居系の土地利用を図る地域は、道路、公園等の整備により、ゆとりと潤いのある住宅地の形成を図る。

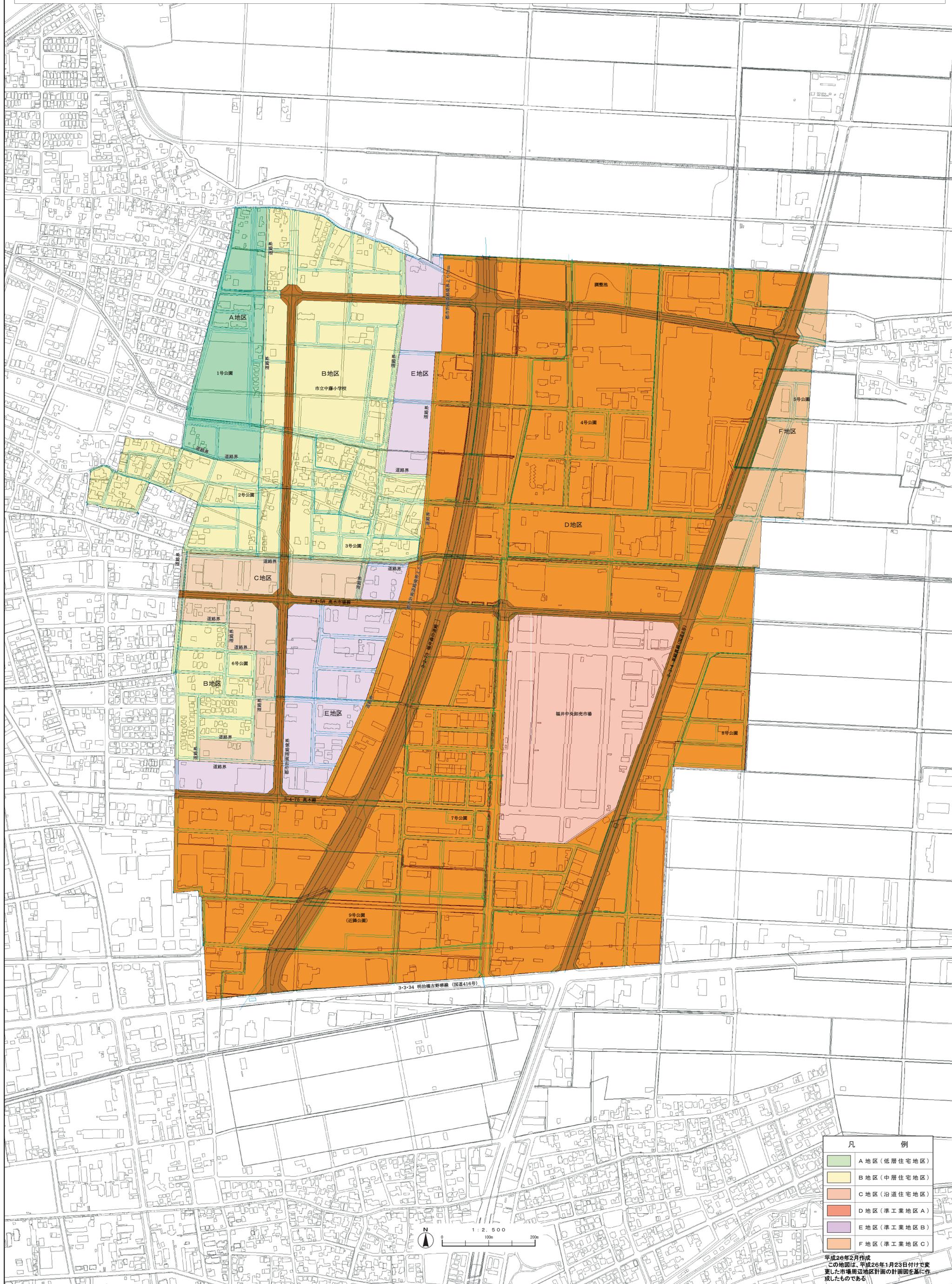
② 土地利用区分



2. 地区整備計画

		土地利用の区分					
		住居系土地利用			工業系土地利用		
		A地区 (低層住宅地区)	B地区 (中層住宅地区)	C地区 (沿道住宅地区)	D地区 (準工業地区A)	E地区 (準工業地区B)	F地区 (準工業地区C)
用途地域	第1種低層住居専用地域	第1種中高層住居専用地域	第1種住居地域	準工業地域			
建蔽率	50%			60%			
	80%			200%			
	高さ: 10m以下			-			
地区計画に定める項目	建築用途規制	・公衆浴場	・床面積150㎡以上の店舗 ・大学、高等専門学校、専修学校及び各種学校	・自動車教習場 ・畜舎 ・ポーリング場、スケート場、水泳場、ゴルフ練習場、バッティング練習場 ・ホテル、旅館 ・産業廃棄物処理施設	・専用住宅 ・畜舎 ・レディミクストコンクリート製造施設 (生コン工場) ・鉱物、岩石等の粉碎施設 ・産業廃棄物処理施設	・畜舎 ・レディミクストコンクリート製造施設 (生コン工場) ・鉱物、岩石等の粉碎施設 ・産業廃棄物処理施設 ・風俗営業施設 (キャバレー、ダンスホール、麻雀屋、パチンコ屋、ゲームセンター等) ・カラオケボックス等	・畜舎 ・レディミクストコンクリート製造施設 (生コン工場) ・鉱物、岩石等の粉碎施設 ・産業廃棄物処理施設
	最低敷地規模	150㎡ (約45坪)			300㎡ (約90坪)		
	壁面線の位置	道路及び水路境界線から1.0m					
	垣又は柵の構造	・道路に面する敷地の部分に垣又は柵を設置する場合は、『生け垣』或いは『透視可能なフェンス、鉄柵等』とする。 (高さ1.5m以下のもの、又は防火・防犯上やむを得ないものは除く)					

福井都市計画地区計画（市場周辺地区計画）の計画図



凡 例	
	A地区(低層住宅地区)
	B地区(中層住宅地区)
	C地区(沿岸住宅地区)
	D地区(準工業地区A)
	E地区(準工業地区B)
	F地区(準工業地区C)

平成26年2月作成
この地図は、平成26年1月23日付けで変更した市場周辺地区計画の計画図を基に作成したものである