

# 地域別構想のページ構成

13の地域ごとに6ページで構成しており、各ページに記載している内容は以下のとおりです。

## 【例】 1. 市街地中心部

### 第2章 地域別まちづくり方針

#### 1 市街地中心部

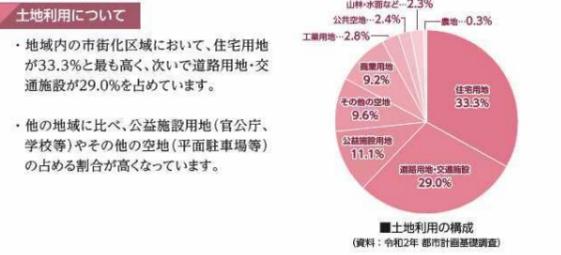
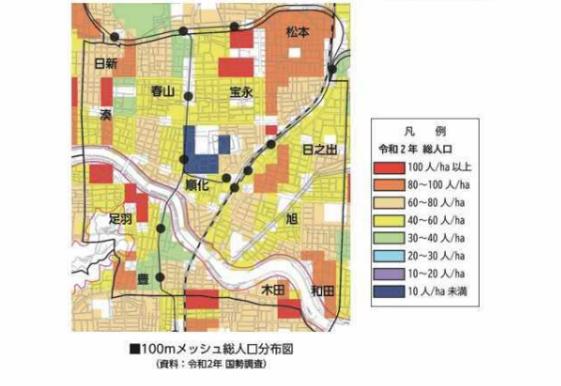
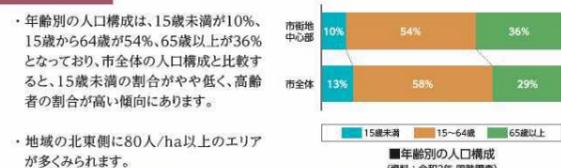
**(1) 地域の概況**

- ・本地域は、本市のほぼ中央に位置しています。
- ・公民館区は、順化地区の全部、宝永地区、旭地区、日之出地区、松本地区、春山地区、日新地区、湊地区、足羽地区、豊地区、木田地区、和田地区の各一部が含まれます。
- ・旧福井城下町の区域に相応し、戦災復興土地区画整理事業によりほぼ全域で都市基盤整備が行われています。
- また、良好な景観形成に向けた特定景観計画区域が一部で指定されています。
- ・地域内は住宅や店舗、事務所等が共存し、利便性の高い市街地が形成されています。特に福井駅周辺では、広域的な商業・業務機能、行政機能等の高次都市機能が集積するとともに公共交通の要衝となっています。
- ・全体構想では、本地域をまちなか地区と位置付けています。

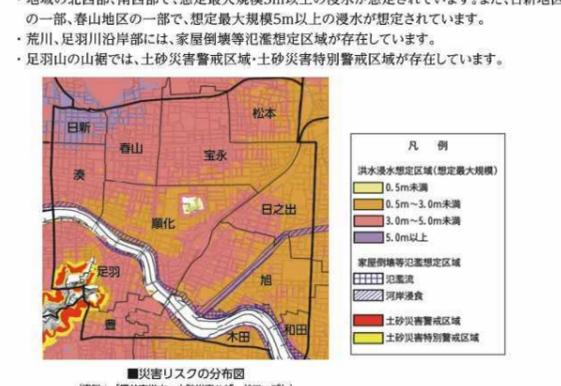
主な資源・施設等	自然資源・歴史資源	公共施設	主要な都市施設
・足羽川、荒川、芝原用水 ・足羽山 ・福井城址、養浩館庭園 ・加賀口御門跡、福井城日之出御門跡 ・橋本左内先生生誕地、橋本左内墓所、橋本邸の宅跡(墓屋跡) ・九十九橋、木田橋 ・愛宕坂 ・旧足羽橋水ポンプ場 ・旧福井信託社屋 ・柴田神社、神明神社、足羽神社、毛矢黒龍神社、藤島神社、東別院、西別院、福井大仏、火産霊神社 ・ケヤキ並木(東大通り) ・一本木地蔵尊 等	・福井県庁、福井市役所、福井市上下水道局庁舎、福井地方裁判所、福井春山合同庁舎 ・順化小学校、宝永小学校、日之出小学校、旭小学校 ・進明中学校、高志中学校 ・高志高校、仁愛女子高校 ・中央公民館、順化公民館、宝永公民館、旭公民館 ・フェニックス・プラザ、ハピテラス ・観光交流センター、福井市地域交流プラザ、福井市体育館、福井市消防防署 ・核木図書館、郷土歴史博物館、自然史博物館、福井市歴史博物館、愛宕坂茶道美術館、水道記念館、グリアイス記念館、北ノ庄城址資料館 等	・(都) 福井縦貫線 ・(都) 城の橋線 ・(都) 中央線 ・(都) 福井駅北通線 ・(都) 東口都心環状線 ・福井駅前広場 ・ハピラインふくい ・えちぜん鉄道(三国芦原線、勝山永平寺線) ・福井鉄道(福武線) ・中央公園、東公園、西公園、内堀公園、三秀公園 ・足羽川緑地 等	・(都) 福井縦貫線 ・(都) 城の橋線 ・(都) 中央線 ・(都) 福井駅北通線 ・(都) 東口都心環状線 ・福井駅前広場 ・ハピラインふくい ・えちぜん鉄道(三国芦原線、勝山永平寺線) ・福井鉄道(福武線) ・中央公園、東公園、西公園、内堀公園、三秀公園 ・足羽川緑地 等



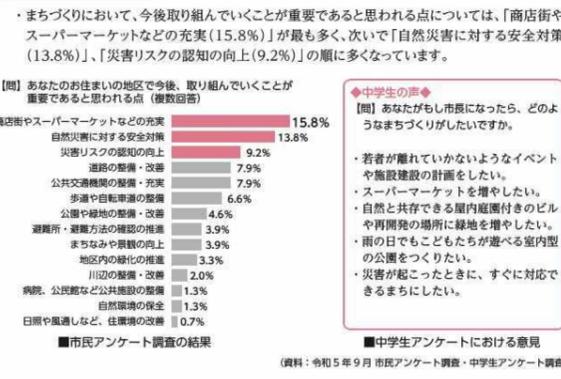
#### (2) 地域の状況



#### 想定される災害について



#### 住民意識について



#### 市街地中心部のまちづくり方針

**(1) まちづくりの基本的な考え方**

既存の都市基盤や集積している各種都市機能を活かしながら居住を促進し、まちなかの再生を目指します。また、福井固有の資源である足羽山や足羽川、養浩館庭園等を活かしながら、自然や歴史に触れあえる回遊性の高いまちづくりを進めます。

特に、都心部は市民・県民の共有の財産として、本市全体や福井都市圏の発展にも繋がるにぎわいと活力あるまちづくりを進めます。

**(2) まちづくりの基本方針**(☆印はワークショップ等の意見を参考に記載した地域主体の取組)

**土地利用の方針**

- ◆利便性の高い市街地の形成のために
  - ・まちなか市街地ゾーンでは戸建て住宅や共同住宅、店舗、事務所等が共存した生活しやすい市街地の形成に取り組みます。
  - ・広域商業・業務ゾーンである都心部では公共交通の結節機能を活かし、都市型サービス産業を中心とした中核的な業務、商業、文化、情報発信、スポーツ・レクリエーション、コンベンション等の高次都市機能の集積を図ります。
  - ・土地の有効な利用を誘導する空き地、空きビル対策を推進します。

**交通体系整備の方針**

- ◆公共交通の機能強化と都心部へのアクセスの向上のために
  - ・福井駅周辺の総合ターミナル化に向け、地域鉄道のダイヤを北陸新幹線の発着に合わせるなど、公共交通の結節機能を強化します。
  - ・地域拠点(田原町駅周辺)においては、交通結節点としての機能の維持・充実に取り組みます。
  - ・すまいるバスをはじめとする路線バス等の維持・充実に取り組みます。
- ◆その他の交通環境の改善のために
  - ・大規模駐車場の空き状況を表示する案内の強化等による駐車マネジメントを推進します。
  - ・福井駅周辺における自転車、防犯しやすい環境づくりのための公共自転車駐車場の確保、自転車等放置禁止区域の見直し、付置義務自転車駐車場の検討に取り組みます。
  - ・安全で快適な歩行空間の確保のための、道路の無電柱化、舗装の高質化を推進します。
  - ・官民連携のもと、居心地が良く、歩きたくなる道路空間づくりを推進します。
  - ・シェアサイクルを含めた様々なモビリティサービスの充実を図るため、民間事業者との連携を検討します。

**都市環境形成の方針**

- ◆風格ある景観の形成のために
  - ・足羽山周辺、浜町界隈、中央1丁目周辺、大名町交差点、福井駅周辺、福井城址周辺、養浩館庭園周辺など、それぞれの地区の特性を活かした連続性、物語が感じられる景観(夜間景観を含む)の形成に取り組みます。
- ◆玄関口にふさわしい公園・緑地の整備のために
  - ・中央公園を含めた福井城址の活用について検討します。
  - ・福井駅周辺において来訪者が憩いや潤いを感じられるよう官民が協力して緑化を推進していきます。

- ◆身近にふれあえる水辺空間の創出のために
  - ☆足羽川、荒川の河川や芝原用水、光明寺用水等の水路は、地域の憩いの場としての水辺空間を維持・活用していきます。

**身近な生活空間づくりの方針**

- ◆災害に強い都心づくりのために
  - ・自然災害対策として、急傾斜地の崩壊防止に取り組みます。
  - ・老朽化した下水道施設の改築・更新に合わせて、管渠・ポンプ場等の機能向上を図り、浸水被害の軽減等に努めます。
- ☆地震や火災に強い街区づくりに向けた建物密集地での共同建替え、耐震化、オープンスペースの確保を進めていきます。

- ◆生活を支える地域拠点の形成のために
  - ・えちぜん鉄道・福井鉄道田原町駅周辺においては、交通結節点としての機能を活かし、商業、医療・福祉、行政機能等の集積による日常生活を支える地域拠点の形成を図ります。
- ◆にぎわい活力を支える環境づくりのために
  - ・自動車と歩行者の動線の分離、民間開発の促進、良好な都市景観形成のため、駐車場の集約化や付置義務駐車場の見直しを検討します。
  - ・デジタル技術を活用し、誰もが便利で快適に暮らせる環境づくりに取り組みます。

**新たな交流・連携づくりの方針**

- ◆にぎわい交流の拠点づくりのために
  - ・市街地再開発事業や優良建築物等整備事業等の民間開発を適正に誘導し、商業、伝統文化、情報発信、スポーツ・レクリエーション、コンベンション、福祉、居住等の高次都市機能の維持・集積を図ります。
  - ・広域的な玄関口となる福井駅東口エリアでは、官民連携のもと、都心部全体のにぎわいの創出につながる都市機能誘導施設(アリーナ等)の立地促進を図ります。
- ☆福井城址や中央公園等を活用したイベントの開催により、にぎわいの創出や若い世代との交流に取り組んでいきます。

- ◆地域資源を活かした交流づくりのために
  - ☆足羽川流域の地域が連携し、イベントによる周遊を促す取組を進めます。
  - ☆三秀公園は、地域行事等での活用や観光客が訪れたい空間となるよう検討していきます。
- ◆農山漁村地域との交流のために
  - ☆農産物や水産物の販売機会の提供やイベント等による農山漁村地域との交流を促進していきます。
- ◆歴史の見えるまちづくりのために
  - ・歴史に親しむことのできる拠点や資源を活かした歩行空間づくりによる回遊性の向上に取り組めます。
- ◆観光のまちづくりのために
  - ・新幹線開業による交流人口・関係人口拡大を見据えた、福井駅周辺における観光情報発信機能の充実に取り組みます。

