

資料集

資料①物件調書

資料②丈量図

資料③建物平面図

資料④備品一覧

物 件 調 書

1 売却価格に関する情報

項 目	内 訳	数 量	最低売却価格(税抜)
土 地	福井市市波町 26 字 6-4 外 9 筆	5,704.74 m ²	23,630,000 円
建 物	建物、設備、その他資産等	一式	22,070,000 円

※1 契約金額では建物には消費税及び地方消費税が加算される。

2 土地に関する情報

所 在	福井市市波町 26 字 6-4 外 16 筆	
登 記 地 目	宅地外	
現 況 地 目	宅地	
敷 地 面 積	10,266.19 m ² (市有地 5,704.74 m ² 、民有地 4,561.45 m ²)	
接 道 状 況	入口南：国道 158 号、西側にも進入道路あり	
所 有 者	福井市（主に建物敷地）、個人 4 名（主に駐車場敷地）	
法 令 等 に よ る 制 限	都 市 計 画 区 域	都市計画区域外
	用 途 区 域	無指定
	指 定 容 積 率	指定なし
	指 定 建 ぺ い 率	指定なし
	防 火 地 域	指定なし
	そ の 他 の 制 限	なし
供 給 処 理 施 設	電 気	引込み済（高圧電力）
	上 水 道	引込み済（簡易水道）
	下 水 道	引込み済（集落排水）
	都 市 ガ ス	引込み不可
	電 話	引込み済
交 通 機 関	鉄 道	J R 越美北線「市波」駅（物件の北西方約 300m）
	バ ス	京福バス「市波」停留所（物件の西方約 300m）
備 考	【民有地（借地）の現契約に関する事項】 ・事業者が地権者（4 名）から現行の借地契約を継承する場合の主な契約条件は以下のとおりである。なお、最終的な契約条件は事業者と地権者との協議により決定されるものとする。 ・賃貸借期間： 令和 32 年 12 月 31 日まで（期間満了の 3 か月前までに通知がない場合は自動更新）。	

- ・賃貸借料：単価 410.63 円/㎡（年額換算：1,873,065 円）。ただし、本来は「固定資産税課税標準額の 5%」であり、評価替え等により協議のうえ改定される場合がある。支払いは年 1 回（3 月 31 日まで）とする。
- ・用途制限等：使用目的の変更、賃借権の譲渡又は転貸には、地権者の書面による事前承諾を要する。
- ・原状回復義務：本契約の終了等により借地を返還する場合、現行の契約書では、原則として「その使用前の状態にして引き渡す」と規定されている。将来の返還時における具体的な原状回復の程度や条件等については、事業者と地権者との直接協議により決定するものとし、市はこれに一切関与しない。

【引渡し・現状に関する事項】

- ・建物の譲渡に併せ、建物敷地に所在する造作物（樹木その他の植栽、配管等の地下埋設物、地上工作物、その他本物件に存するもの全てをいう。）は、現状有姿のまま譲渡する。
- ・樹木その他の植栽については、引渡しまでの間、市は剪定、除去及び伐採を行わず、譲受者がこれらを実施した場合における費用についても一切負担しない。また、ごみ、ガラ及び碎石等の除去についても同様とする。
- ・土地の地質調査、地耐力調査、土壤汚染調査及び地下埋設物調査は実施していない。

【境界・面積に関する事項】

- ・本物件の敷地境界については、隣接地権者等との境界確定済みであり、境界標を設置している。
- ・敷地内に介在する国有地（旧下宇坂幼稚園 渡り廊下周辺、現況：河川、登記地目：公衆用道路）については、敷地面積（実測面積）に含まれておらず、本件譲渡の対象外である。
- ・応募にあたっては、これらを踏まえ資料集の『資料②丈量図』と現地の状況を照らし合わせ、譲渡対象となる市有地、借地契約の対象となる民有地、及び譲渡対象外の国有地等の位置や境界を自ら必ず現地確認すること。

	【法令・インフラに関する事項】 ・本物件は都市計画区域外である。土地の利用に係る都市計画法上の制限の詳細や必要な手続きについては、事前に都市計画課（20-5450）に問い合わせること。 ・敷地内に介在する国有地（旧下宇坂幼稚園 渡り廊下周辺）は、砂防法（明治 30 年法律第 29 号）第 2 条に基づく砂防指定地（三万谷別所川）に指定されている。治水上砂防のために支障のある一定の行為が制限されており、当該箇所において占用、改築や除却等を行う場合は、事前に福井土木事務所管理課（24-5111）へ申請し許可を受ける必要がある。 ・上記以外の土地の利用制限等については、関係機関に確認すること。 ・供給処理施設の配管の位置等の詳細については、各供給機関に確認すること。
--	--

3（１）建物に関する情報（旧美山楽く楽く亭）

所 在	福井市市波町 26 字 6-4 ほか					
建 物	本 館 棟	温水プール棟	機械室棟	車庫	渡り廊下	屋外便所
構 造	木造 2 階建	鉄骨造平屋建	RC 造2階建	鉄骨造平屋建	木造平屋建	木造平屋建
床 面 積	802.35 ㎡	706.35 ㎡	116.50 ㎡	73.40 ㎡	47.09 ㎡	17.10 ㎡
建 築 年	平成 3 年 5 月					
表題登記	なし					
耐 震 性	建築年から耐震性があると判断される状態である。					
部屋割等	いろいろの間 25 畳、大広間 42 畳、 客室 4 室（8 畳 4 室）、男女浴室、2 階客室 2 室（18 畳 2 室）、屋内温水プール					
備 考	【引渡し等の基本条件に関する事項】 ・ 物件調書と現状が異なる場合には、現状を優先する。 ・ 各建物の外装及び内装は、全体的に経年劣化が生じている。また、窓（排煙窓含む。）の作動不良又は壁面の隙間の発生等により屋内への昆虫等の侵入が生じる場合がある。 ・ 各建物内の各種設備（電気設備、空調設備、給排水衛生設備、消防用設備、棚、カーテン等をいう。以下同じ。）及び残存物全てについて、現状有姿で引き渡すものとする。 【設備の稼働状況・不具合及び修繕負担に関する事項】 (1)施設全体の稼働状況について ・ 本物件全体は令和 6 年 4 月をもって供用を終了（ただし、温水プール棟及びプール関連設備については令和元年 7 月以降、供用を休止）しており、自家用電気工作物及び消防設備を除く各種設備については、現在の点検及び動作確認を行っていない。 (2)温水プール棟等の設備について ・ 長期休止に伴う著しい経年劣化や作動不良等が進行している可能性が高い。また、同棟の給水設備（以前は井戸水を使用）は現在使用できない状態である。 (3)給水・浴室設備の不具合について ・ 本物件の屋内給水設備（簡易水道）において、毎月約 80 ㎡の漏水が発生している（漏水箇所不明のため現在は閉栓中）。この漏水等の影響により、本館棟の浴室シャワー等の水圧が弱					

い状態となっている。また、本館棟の男女別浴室においては混合水栓すべてが欠損しており、同水栓の欠損部等から壁内配管等に損傷が生じている可能性がある。

(4)引渡し条件及び修繕等の費用負担（免責事項）

- ・本物件はすべて「現状有姿」での引渡しとなることに十分留意すること。使用を再開するにあたり必要となる設備の点検、修繕、更新、若しくは洗浄等、又は前述の漏水箇所の特定及び修繕、水源の確保、配管施工等に伴う作業及び費用負担は、すべて譲受者の責任となる。

【法令・安全確保等に関する特記事項】

- ・各建物の石綿（アスベスト）に関する調査は実施しておらず、使用の有無についても記録はない。なお、令和３年４月から、建築物の解体・改修工事を行う際には、同物質の事前調査が義務付けられている。
- ・敷地内の高圧キュービクル内の既設高圧進相コンデンサについて、ＰＣＢ含有に関する調査は実施していない。また同コンデンサは、経年劣化が見られ、絶縁不良のおそれがあるとして、電気保安法人から改修指導を受けている。
- ・本館棟の自動火災報知設備について、熱感知器及び地区音響装置（非常ベル）の一部が故障により作動しない。また、非常用照明の一部が電池切れ又は球切れにより点灯しない。
- ・各建物の建築確認済証及び検査済証については、過去に交付されていることが建築基準法に基づく台帳等により確認できているが、市において現在、原本（及び写し）を保管していない。このため、引渡し時に検査済証等の原本の交付は行わない。用途変更等にあたり、検査済証の交付を受けた事実を証明する必要がある場合は、譲受者の責任と負担において、関係機関（建築指導課等）にて「台帳記載事項証明書」の交付を受けるなどの対応を行うこと。

3（2）建物に関する情報（旧下宇坂幼稚園等）

所在	福井市市波町２６字１９番１ほか		
建物	旧下宇坂幼稚園	渡り廊下	旧倶 ^べ 流 ^る 都 ^っ 弊 ^べ
構造	鉄骨造瓦葺 平屋建	木造鋼板葺 平屋建	木造 平屋建
床面積	３４０．００㎡	３７．１６㎡	９９．００㎡
建築年	昭和５２年１２月	平成１６年３月	平成３年１０月
表題登記	なし		
耐震性	耐震診断は未実施。		
備考	・ 物件調書と現状が異なる場合には現状を優先する。 ・ 各建物内の各種設備（電気設備、空調設備、給排水衛生設備、消防用設備、棚、カーテン等をいう。以下同じ）及び残存物全てについて、現状有姿で引き渡す。 ・ 各建物の石綿（アスベスト）に関する調査は実施しておらず、使用の有無についても記録はない。なお、令和３年４月から、建築物の解体・改修工事を行う際には、同物質の事前調査が義務付けられている。 ・ 各建物の建築確認済証及び検査済証については、過去に交付されていることが建築基準法に基づく台帳等により確認できているが、市において現在、原本（及び写し）を保管していない。このため、引渡し時に検査済証等の原本の交付は行わない。用途変更等にあたり、検査済証の交付を受けた事実を証明する必要がある場合は、譲受者の責任と負担において、関係機関（建築指導課等）にて「台帳記載事項証明書」の交付を受けるなどの対応を行うこと。		

PRポイント

■宿泊・飲食への転用も想定される構成とポテンシャル

「旧美山楽く楽く亭」は、合掌造りを模した外観を有し、太い梁や囲炉裏を備えた大広間など、古民家特有の趣と木のぬくもりを感じさせる構造となっている。また、別棟には屋内プール空間を備えており、和の癒やしとアクティビティ拠点が一体となった稀有な施設である。

本物件の空間を活かし、例えば「囲炉裏を活用してジビエ料理を提供するオーベルジュ」や「プール空間をリノベーションしたサウナ付きの隠れ家的カフェ」など、新たな地域のにぎわい創出につながる多様な事業展開が想定される。

主な設備	事業活用の可能性
囲炉裏・大広間・厨房	団体客の受け入れや、地域の食材を活かした和食・ジビエ料理店等としての活用。
男女別浴室	旅館業許可を取得しての宿泊事業や、日帰り入浴休憩施設としての活用。
屋内プール	宿泊客向けのアクティビティ空間の再構築、リハビリテーション合宿の拠点、サウナ施設への大幅な改装など。

施設写真（旧美山楽く楽く亭）



外観



浴場



大広間



屋内プール



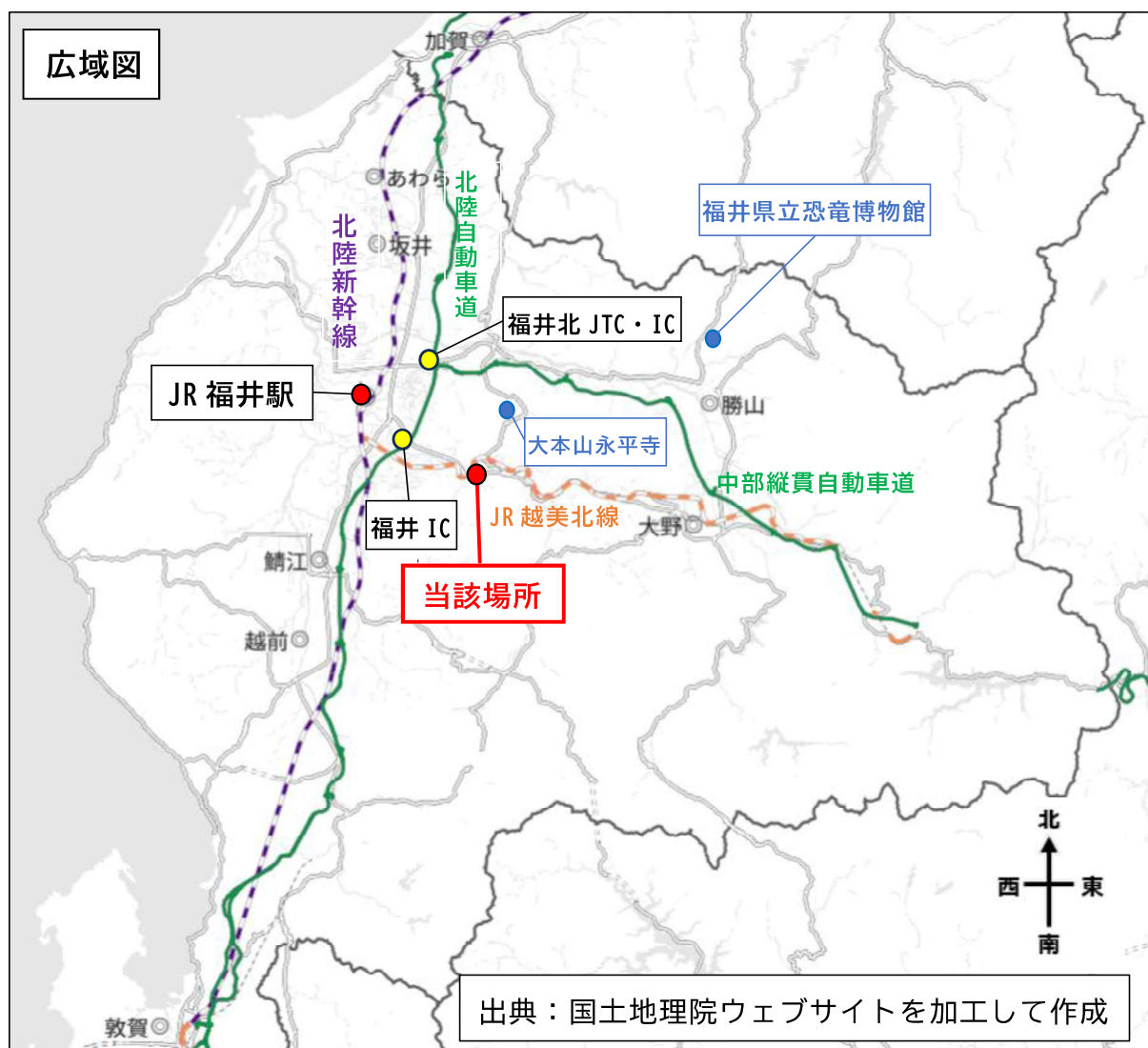
いろいろの間

■福井市東部、清流・足羽川を望む環境

- ・本物件は、福井市街地と奥越（大野・勝山）を結ぶ交通路に位置している。
- ・周辺には豊かな自然や歴史的資源が点在しており、観光の拠点としての利便性を有する。

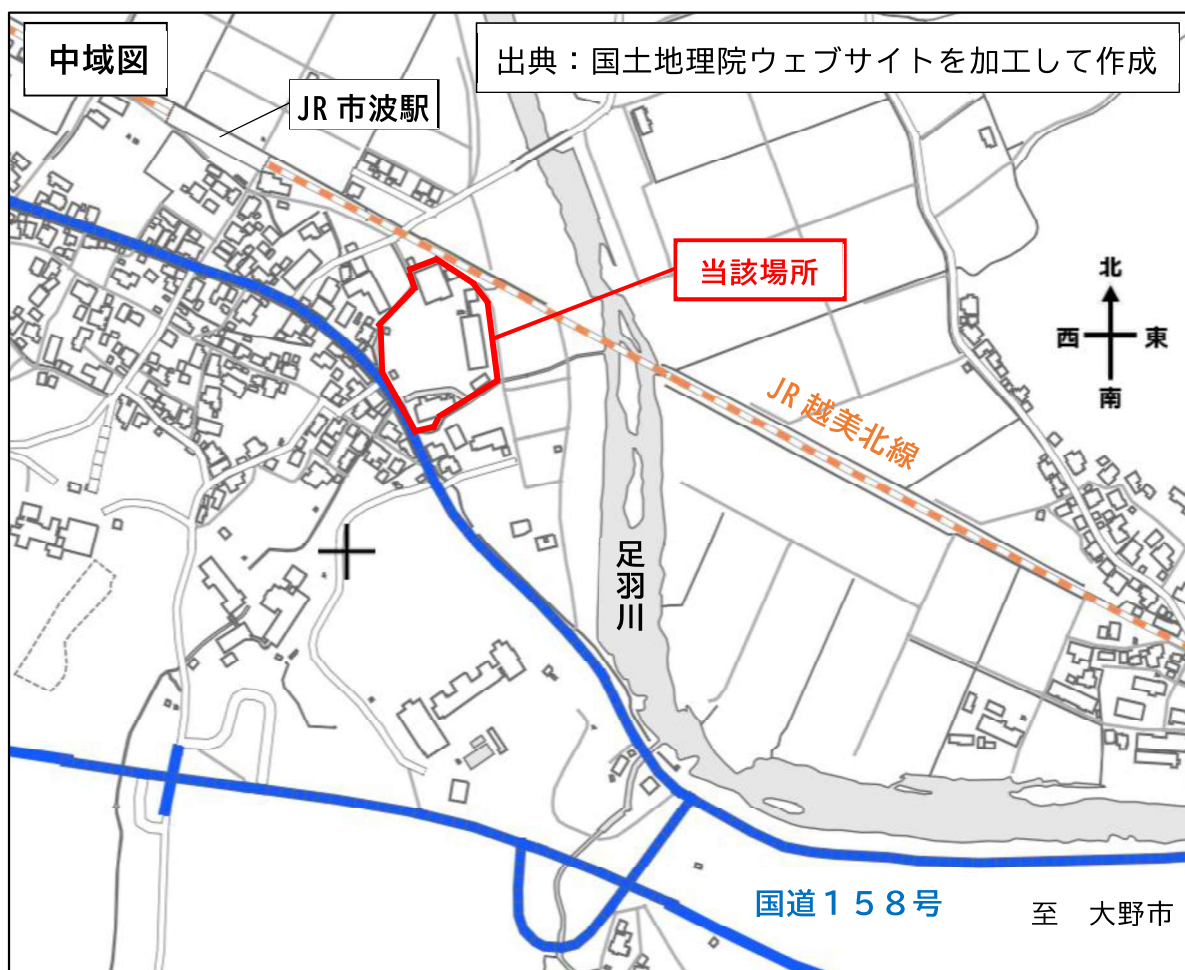
【主な周辺資源へのアクセス】

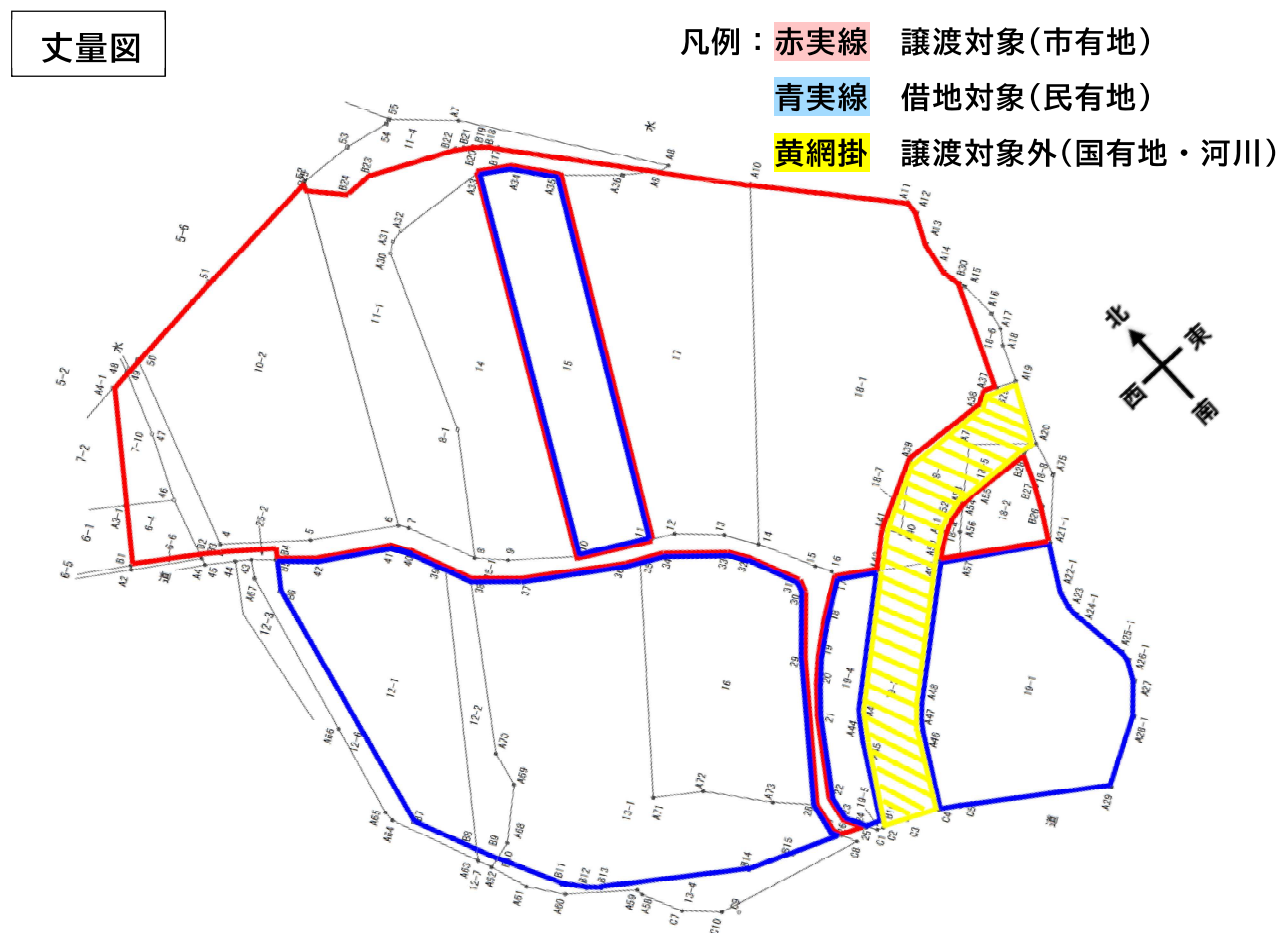
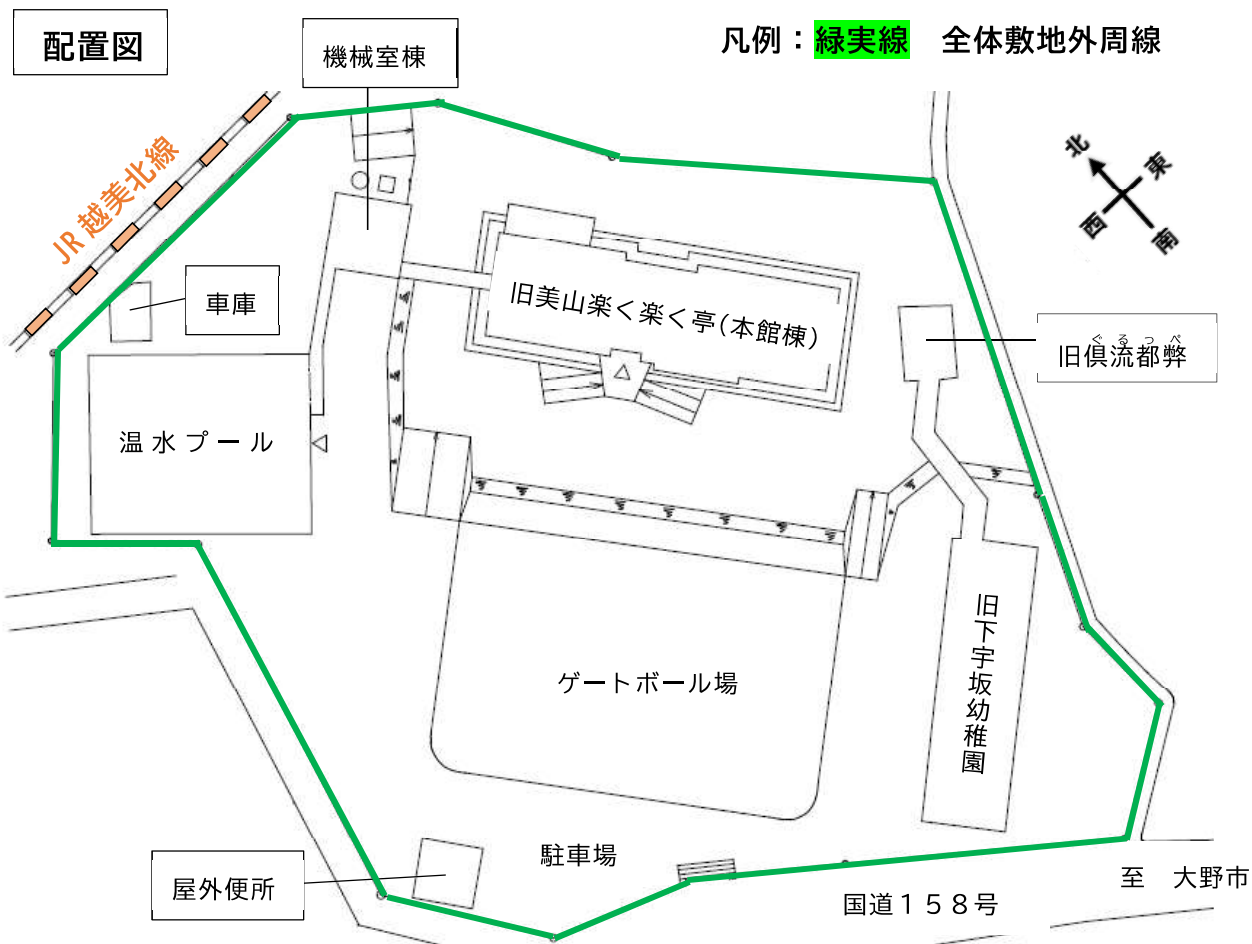
- ・「一乗谷朝倉氏遺跡（特別史跡・特別名勝・重要文化財）」【車で約 10 分】
- ・「大本山 永平寺」【車で約 12 分】
- ・「取立山」登山口【車で約 55 分】
- ・「伊自良温泉」【車で約 20 分】
- ・「平泉寺白山神社」【車で約 35 分】
- ・「福井県立恐竜博物館」【車で約 40 分】



■広域交通網の整備によるアクセスの向上(中長期的な交流人口の拡大を見込む)

- ・北陸新幹線の福井・敦賀開業（令和6年3月）：首都圏からのアクセス向上
- ・中部縦貫自動車道の県内区間全線開通（令和11年春予定）：中京圏等との広域ネットワークの形成

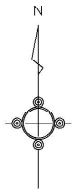




土地各筆明細表（全て福井市市波町）

No	地番	登記地目	登記面積(㎡)	実測面積(㎡)	所有区分
1	26 字 6-4	宅地	71.83	71.83	市有地
2	26 字 7-10	宅地	87.64	87.64	市有地
3	26 字 10-2	宅地	1,117.79	1,117.79	市有地
4	26 字 11-1	宅地	700.69	700.69	市有地
5	26 字 12-1	宅地	678.31	678.31	民有地 A
6	26 字 12-2	宅地	173.95	173.95	民有地 A
7	26 字 13-1	宅地	1,217.74	1,217.74	民有地 B
8	26 字 14	学校用地	703.00	703.85	市有地
9	26 字 15	学校用地	605.05	605.05	民有地 C
10	26 字 16	宅地	773.22	773.22	民有地 B
11	26 字 17	学校用地	1,097.00	1,097.09	市有地
12	26 字 18-1	学校用地	1,379.00	1,379.01	市有地
13	26 字 18-2	学校用地	123.00	123.43	市有地
14	26 字 18-4	学校用地	15.00	15.58	市有地
15	26 字 19-1	宅地	891.33	891.33	民有地 D
16	26 字 19-4	宅地	221.85	221.85	民有地 D
17	26 字 25-1	宅地	407.83	407.83	市有地

※登記面積については、表記を小数点以下第 2 位に統一している。



丈量図

所在 福井市市波町26字長江

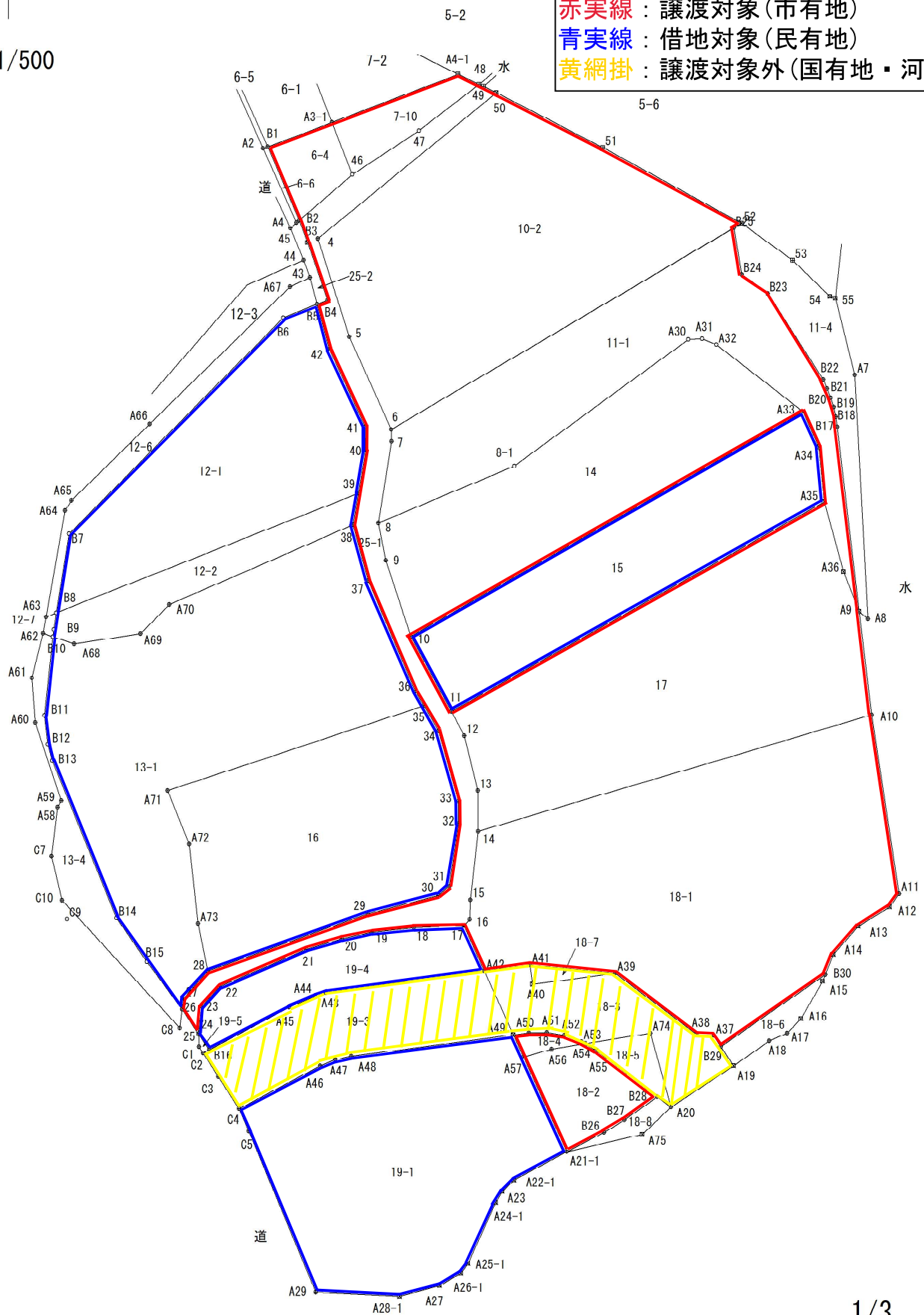
S:1/500

凡例

赤実線：譲渡対象(市有地)

青実線：借地対象(民有地)

黄網掛：譲渡対象外(国有地・河川)



地番	6-4			
測点名	X座標	Y座標	①: X(n+1)-X(n-1)	① × Y
B2	2136.534	29943.820	2.502	104863.25740
B1	2145.748	29939.875	12.229	366134.73175
A3-	2148.783	29947.914	-5.502	-104877.59428
46	2142.246	29950.451	-12.229	-366264.06579
倍面積	143.671692			
面積	71.835460			
地積	71.83㎡			

地 番 6-6				
測点名	X座標	Y座標	①: X(n+1)-X(n-1)	① × Y
B1	2145.748	29939.875	-9.003	-26948.394625
B2	2136.534	29943.820	-9.503	-284456.121460
A4	2136.245	29943.484	9.003	269581.186452
A2	2145.537	29939.313	9.503	284113.291438
倍面積	10.338194			
面 積	5.1380970			
地 積	5.16㎡			

地 番 7-13				
測点名	X座標	Y座標	①: X(n+1)-X(n-1)	① × Y
A3-1	2148.763	29947.914	12.585	376894.49769C
A4-1	2154.831	29963.727	4.800	143825.88960C
48	2153.563	29966.35C	-7.078	-212131.79165C
47	2147.752	29958.80E	-11.317	-339043.79518E
46	2142.246	29950.451	1.011	30279.905961
倍面積	175.94584			
面積	87.6472920			
地 積	87.64m ²			

地 番 10-2				
測点名	X座標	Y座標	①: X(n+1)-X(n-1)	① × Y
4	2134.255	29946.141	30.522	914046.061743
50	2152.482	29968.493	11.387	341251.229791
51	2145.642	29981.846	-16.326	-489543.581488
52	2136.154	29999.182	-35.275	-1058221.140500
6	2110.367	29955.32C	-14.19E	-425215.767400
5	2121.959	29950.084	23.88E	715447.606592
倍面積	2235.95812			
面積	1117.7979060			
地 積	1117.79m ²			

地 番 11-1				
測点名	X座標	Y座標	①:X(n+1)-X(n-1)	① × Y
B25	2135.591	29998.225	- 9.402	-582025.56450
6	2110.367	29955.320	-26.724	-800525.67680
7	2108.867	29955.364	- 1.71E	-350957.044624
8	2098.651	29953.737	- 3.07C	-91957.672590
8-1	2105.797	29970.728	22.971	688457.92888
A30	2121.622	29992.518	5.922	477540.87596
A31	2121.719	29994.239	-0.63E	-19186.118721
A32	2120.983	29996.034	-9.13E	-274133.754726
A33	2112.580	30006.869	- 2.83E	-385188.170484
A34	2108.147	30008.828	- 1.26E	-338049.447420
A35	2101.315	30009.525	- 5.57E	-467338.73825
A33	2092.574	30011.933	- 3.72E	-411943.793558
A9	2087.589	30013.887	8.16E	545052.18920
B17	2110.734	30011.144	24.357	730991.434408
B13	2111.946	30010.948	2.417	72536.46316
B19	2113.151	30010.688	2.375	71275.384000
B20	2114.321	30010.325	2.305	69293.684425
B21	2115.460	30009.872	2.274	68242.448928
B22	2116.595	30009.382	1.93E	358161.674170
B23	2127.395	30002.438	3.174	395252.118212
B24	2129.769	29999.199	8.19E	245873.435004
倍面積	1401.38999			
面積	700.6969945			
地 積	700.69m ²			

地番 11-4				
測点名	X座標	Y座標	① X(n+1)-X(n-1)	① × Y
B25	2135.591	29998.225	6.385	191538.666625
52	2136.154	29999.182	-4.088	-122636.656016
53	213.503	30005.590	-9.125	-273801.087500
54	2127.029	30010.222	-4.704	-141168.084288
55	2126.799	30010.917	-9.821	-294737.215857
A7	2117.208	30013.354	-40.121	-1204165.775840
A8	2086.678	30014.963	-29.696	-885013.198097
A9	2087.589	30013.887	24.056	722014.065672
E17	2110.734	30011.144	24.357	73C981.434408
E18	211.946	30010.948	2.477	72536.461316
E19	2113.151	30010.688	2.375	71275.384000
E20	2114.321	30010.325	2.309	69293.6840425
E21	2115.460	30009.872	2.274	68242.448928
E22	2116.595	30009.382	11.935	356161.974170
E23	2127.395	30002.438	13.174	395252.118212
E24	2129.769	29999.199	8.196	245873.435004
倍面積	352.101082			
面積	176.050510			
地積	176.05㎡			

地番 12-1				
測点名	X座標	Y座標	① X(n+1)-X(n-1)	① × Y
39	2102.371	29951.213	20.43	611394.110969
40	2107.850	29952.141	8.347	250010.520927
41	2110.718	29952.083	12.540	375599.120820
42	2120.390	29947.577	15.302	452527.823254
E5	2126.020	29946.085	3.945	116137.305325
E6	2124.335	29941.833	-28.706	-85510.258098
E7	2097.314	29915.017	-36.898	-1103804.297266
E8	2087.437	29913.447	5.057	151272.331479
倍面積	1356.627410			
面積	678.3137050			
地積	678.31㎡			

地 番 12-6				
測点名	X座標	Y座標	①: X(n+1)-X(n-1)	① × Y
B5	2126.020	29943.085	5.060	151527.190100
43	2129.395	29945.191	2.209	66148.926919
A67	2128.229	29942.667	-18.331	-548879.028777
A66	2117.064	29925.129	-26.752	-80C557.051008
A65	2107.477	29915.315	-10.860	-324880.350960
A64	2100.204	29914.519	-14.553	-435345.950507
A63	2086.924	29912.849	-12.767	-381888.462623
B8	2087.437	29913.447	10.390	310800.714302
B7	2097.314	29915.017	36.898	1103804.297266
B6	2124.335	29941.833	28.706	85510.258098
倍面積	240.534738			
面積	120.2923690			
地 積	120.29㎡			

地番 12-2				
測点名	X座標	Y座標	① X(n+1)-X(n-1)	① × y
39	2102.371	29951.213	-10.985	-329014.07485
B8	2087.437	29913.447	-17.038	-506665.39966
B9	2085.333	29913.112	-3.000	-88739.33600
B10	2084.437	29913.016	-1.799	-53813.515764
A68	2083.534	29915.678	0.392	11726.945776
A69	2084.829	29923.981	4.924	147345.632444
A70	2088.458	29927.581	13.593	406805.638533
38	2098.422	29952.543	13.93	416701.934759
倍面積	347.949477			
面積	173.9524685			
地積	173.95m ²			

地番 12-7				
測点名	X座標	Y座標	① X(n+1)-X(n-1)	① × Y
A65	2086.924	29912.149	-2.580	-77173.344420
A62	2084.857	29911.780	-2.487	-74390.596800
B1C	2084.437	29913.016	0.476	14238.595616
B9	2085.333	29913.112	3.000	88739.336000
B8	2087.437	29913.447	1.581	47592.234177
倍面積	6.234513			
面積	3.142265			
地積	3.14㎡			

地番 13-1				
測点名	X座標	Y座標	① X(n+1)-X(n-1)	② × Y
38	2098.422	29950.543	-2.981	-85282.56683
A70	2088.458	29927.581	-13.593	-404805.63853
A69	2084.829	29923.981	-4.924	-147345.62444
A68	2083.534	29915.678	-0.392	-11726.94577
B10	2084.437	29913.016	-8.956	-26900.971296
B11	2074.578	29911.954	-13.477	-406123.404058
B12	2070.960	29912.384	-5.651	-166034.881984
B13	2068.927	29912.901	-21.762	-655964.551562
B14	2049.198	29920.958	-25.199	-753978.220642
B15	2043.728	29924.769	-11.442	-342399.206898
26	2037.756	29929.166	-4.580	-130705.802800
27	2039.148	29929.331	4.855	143306.902005
28	2042.611	29932.387	9.385	280316.804255
A73	2048.513	29931.181	15.849	474739.287669
A72	2058.460	29930.055	16.650	498335.415750
A71	2065.163	29927.358	17.346	511119.951888
35	2075.806	29959.450	12.385	371047.788250
36	2077.548	29958.385	15.633	468339.432705
37	2091.439	29952.454	20.874	625227.624796
倍面積	2435.485142			
面積	1217.7425710			
地 積	1217.74㎡			

地番	13-4			
測点名	X座標	Y座標	①: X(n+1)-X(n-1)	① × y
B10	2084.437	29913.016	10.279	307475.891464
A62	2084.857	29911.780	-5.156	-154225.137680
A61	2073.281	29910.360	-11.133	-333839.348680
A60	2073.694	29910.812	-15.339	-460297.485888
A59	2063.892	29914.051	-10.616	-317567.565416
A58	2063.078	29913.613	-6.957	-208109.056641
C7	2053.935	29912.844	-11.624	-347706.898656
C10	2051.454	29914.132	-21.437	-643054.095604
C8	2035.438	29928.891	-13.638	-408965.948918
26	2037.756	29929.166	8.230	248112.786140
B15	2043.728	29924.769	11.442	342399.206898
B14	2043.198	29920.958	25.199	753978.220642
B13	2063.927	29912.901	21.732	650964.551562
B12	2070.960	29912.384	5.651	169034.881984
B11	2074.578	29911.954	13.477	403123.404058
倍面積	263.456285			
面積	131.7281425			
地積	131.72㎡			

地番	14			
測点名	X座標	Y座標	①: X(n+1)-X(n-1)	① × Y
8	2099.651	29963.737	11.820	354053.171340
8-1	2105.797	29970.728	22.971	688457.92888
A30	2121.622	29962.518	5.922	477540.871596
A31	2121.719	29964.239	-0.639	-19166.118721
A32	2120.983	29966.034	-9.139	-274133.754726
A33	2112.580	30006.869	-26.528	-109609.010832
10	2084.455	29967.776	-8.603	-557304.069828
9	2093.977	29964.646	4.196	425236.154616
檢面積				1407.70077
面積				703.8503356
地積				703.85m ²

地 番 18-6							
測点名	X座標	Y座標	①: X(n+1)-X(n-1)	① × Y			
B29	2033.130	29996.531	11.431	342890.917411			
B30	2042.130	30009.637	8.139	244248.598323			
A15	2041.269	30009.321	-5.548	-166491.712908			
A16	2036.582	30006.698	-6.455	-193692.654640			
A17	2034.814	30004.835	-2.722	-81673.242530			
A18	2033.860	30002.615	-4.115	-123430.760725			
A19	2030.699	29998.173	-0.730	-21898.666290			
倍面積	77.52/359						
面 積	38.7606795						
地 積	38.79㎡						

地 番 18-7					
測点名	X座標	Y座標	①: X(n+1)-X(n-1)	① × Y	
A41	2343.368	25972.692	-1.412	-42321.441104	
A40	2340.891	25973.029	-1.065	-31921.275885	
A39	2342.303	25983.377	2.477	74266.824829	
倍面積				2E.107840	
面 積				12.0539200	
地 積				13.05m ²	

地 番 18-2						
測点名	X座標	Y座標	①: X(n+1)-X(n-1)	① × Y		
A57	2031.815	29971.902	12.853	385528.575426		
A56	2032.813	29975.396	1.679	50328.689884		
A54	2033.464	29979.572	-0.213	-6335.648836		
A55	2032.600	29981.023	-6.637	-198934.049651		
B28	2026.867	29988.629	-8.649	-259371.652221		
B27	2023.951	29984.530	-4.490	-134630.494800		
B26	2022.367	29981.983	-4.031	-119957.913983		
A21-1	2019.950	29977.309	9.448	283225.615432		
倍面積					246.678749	
面 積					123.4393745	
地 積					123.43m ²	

地 番	18-8						
測点名	X座標	Y座標	①: X(n+1)-X(n-1)	① × Y			
A21-1	2019.950	29977.339	0.234	7014.690306			
B26	2022.367	29981.983	4.001	119957.913983			
B27	2023.951	29984.520	4.490	134630.494800			
B28	2026.857	29988.629	1.614	48401.647206			
A20	2025.565	29990.340	-4.724	-141674.366180			
A75	2022.133	29986.757	-5.615	-168375.649555			
倍面積	45.260420						
面 積	22.6302100						
地 積	22.63㎡						

地 番	18-3				
測点名	X座標	Y座標	①: X (n+1)-X (n-1)	① × Y	
A42	2042.589	25966.986	8.777	263020.238122	
A41	2043.368	25972.692	-1.698	-50890.631016	
A40	2040.891	25973.029	-1.065	-31921.275885	
A39	2042.303	25983.377	-6.244	-87210.205988	
A38	2034.647	25993.582	-7.807	-234150.738534	
A37	2034.496	25995.686	-3.948	-18422.963328	
A19	2030.699	25998.173	-8.831	-267910.683063	
A20	2025.565	25990.340	4.130	23860.104200	
A74	2034.829	25987.755	7.929	237772.909395	
A54	2033.494	25979.572	-1.057	-31686.407604	
A53	2033.772	25979.121	1.063	31867.805623	
A52	2034.557	25977.021	1.139	34140.829919	
A51	2034.911	25974.810	0.286	8572.795660	
A50	2034.843	25972.571	-0.320	-9591.222720	
A49	2034.591	25970.636	7.746	232152.545456	
倍面積				41E.908763	
面 積				20E.4543815	
地 積				208.45㎡	

地 番 18-4					
測点名	X座標	Y座標	① X(n+1)-X(n-1)	① × Y	
A4E	2034.591	29970.636	3.028	90751	035088
A50	2034.843	29972.571	0.320	8591	222720
A51	2034.911	29974.810	-0.286	-8572	795660
A52	2034.557	29977.021	-1.139	-34143	826919
A53	2033.772	29979.121	-1.063	-31867	835623
A54	2033.494	29979.572	-0.959	-28750	439548
A5E	2032.813	29975.396	-1.679	-50328	639884
A57	2031.815	29971.902	1.778	53290	041756
倍面積			31.177350		
面 積			15.588650		
地 積			15.56㎡		

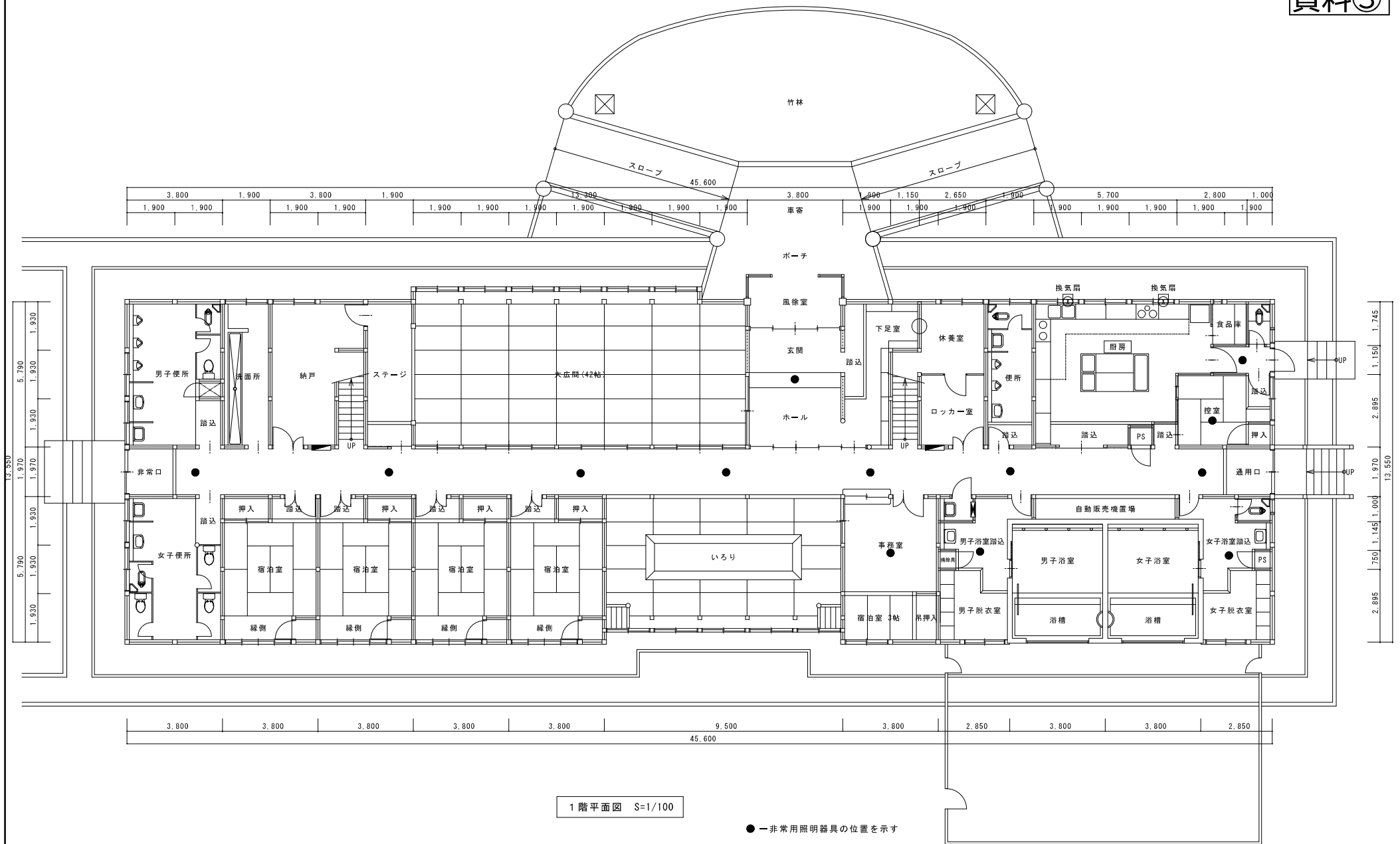
地番	18-E				
測点名	X座標	Y座標	①: X(n+1)-X(n-1)	②: X × Y	
A54	2033.494	29979.572	2.229	66824.465988	
A74	2034.829	29987.755	-7.929	-237772.909395	
A20	2025.565	29990.340	-2.229	-66848.487860	
A55	2032.600	29981.023	7.929	237719.531367	
倍面積	77.379900				
面積	38.6899500				
地積	38.66㎡				

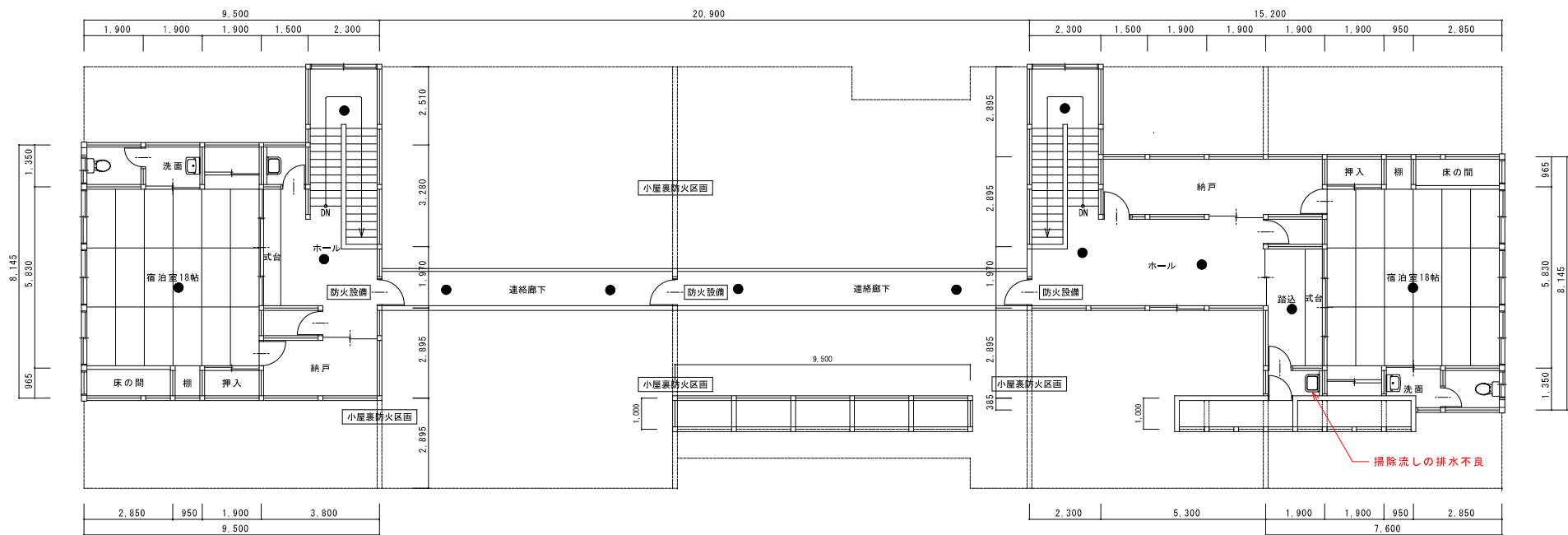
地 番	19-1				
測点名	X座標	Y座標	①: X(n+1)-X(n-1)	① × Y	
C4	2025.377	29935.285	-8.168	-244519.575880	
C5	2022.548	29937.495	-22.988	-688203.135060	
A2E	2002.389	29945.889	-20.655	-618532.337255	
A2E-1	2001.893	29955.414	0.798	23905.218312	
A21	2003.187	29961.382	2.854	85509.734228	
A2E-1	2004.747	29964.039	2.816	84318.733824	
A2E-1	2006.003	29964.942	8.853	265279.631526	
A24-1	2013.600	29963.419	8.971	268846.836849	
A2E	2014.974	29963.242	2.856	85592.155152	
A2E-1	2016.456	29970.704	4.976	149134.223104	
A21-1	2019.950	29977.309	15.359	460421.438901	
A57	2031.815	29971.902	14.641	438818.617182	
A4E	2034.591	29970.636	0.130	3896.132680	
A4E	2031.945	29950.344	-3.086	-92426.751564	
A47	2031.505	29948.334	-1.229	-36806.532466	
A4E	2030.716	29945.432	-6.128	-183511.735266	
倍面積	1782.674247				
面 積	891.3371235				
地 積	891.33㎡				

地番	19-2				
測点名	X座標	Y座標	①: X(n+1)-X(n-1)	① × Y	
C2	2032.326	29931.783	8.698	260346.648534	
A45	2038.030	29942.562	7.070	211693.913334	
A44	2039.396	29945.811	1.855	55549.479405	
A43	2039.885	29947.165	3.193	95621.297845	
A42	2042.589	29966.986	-5.294	-156645.223864	
A49	2034.591	29970.636	-10.644	-315007.449584	
A48	2031.945	29950.344	-3.086	-92426.751564	
A47	2031.505	29948.334	-1.229	-36806.532466	
A46	2030.716	29945.432	-6.128	-183511.735266	
C4	2025.377	29935.285	-1.384	-41431.818440	
C3	2029.332	29933.717	6.949	206009.399433	
倍面積	608.752717				
面積	304.3763585				
地積	304.37m ²				

地番	19-4						
測点名	X座標	Y座標	①: X(n+1)-X(n-1)	① × Y			
E16	2032.737	29932.580	-3.394	-101291.783040			
E5	2034.646	29931.269	2.342	70099.031998			
E4	2035.079	29931.267	3.476	104041.084092			
E3	2038.122	29931.626	5.541	165851.136666			
E2	2040.620	29933.831	7.202	215583.450862			
E1	2045.324	29944.731	5.994	179189.270304			
E0	2046.604	29949.175	2.085	62444.029875			
E9	2047.409	29952.938	1.377	41245.196626			
E8	2047.981	29958.191	0.804	24086.385564			
E7	2048.213	29964.420	-5.392	-161588.152640			
E42	2042.589	29966.986	-8.328	-249585.056408			
E43	2039.885	29947.165	-3.193	-95621.297845			
E44	2039.396	29945.811	-1.855	-55549.479405			
E45	2038.030	29942.562	-6.659	-199307.520358			
倍面積	443.704709						
面 積	221.8523543						
地 積	221.85㎡						

地 番	19-5				
測点名	X座標	Y座標	①: X(n+1)-X(n-1)	① × Y	
E5	2034.646	29931.259	-0.372	-11134.432068	
E16	2032.737	29932.580	-2.320	-69443.539200	
E2	2032.326	29931.733	0.372	11134.63276	
E1	2033.109	29931.277	2.320	69440.562840	
倍面積	2.785352				
面 積	1.3926760				
地 積	1.39㎡				

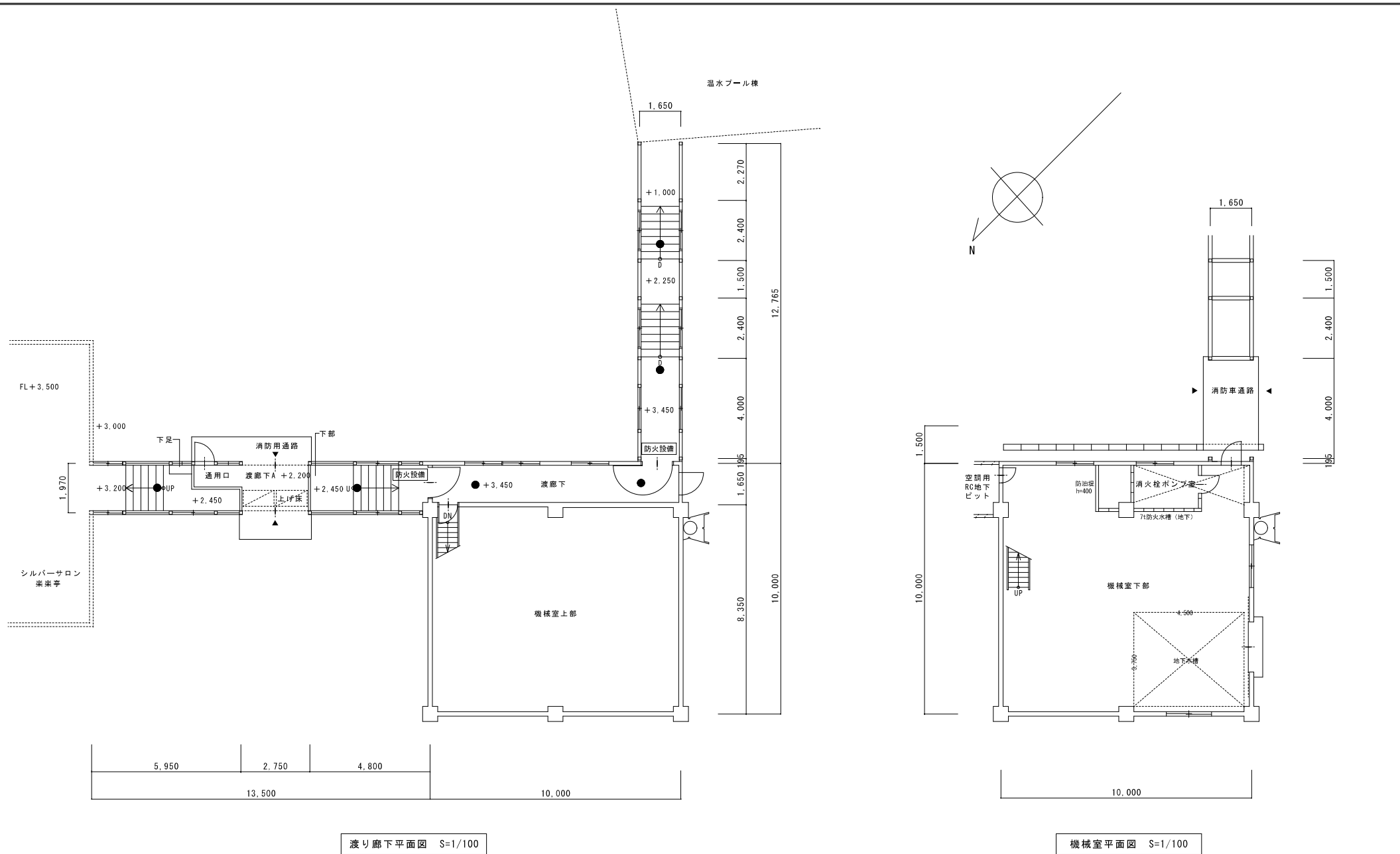




2階平面図 S=1/100

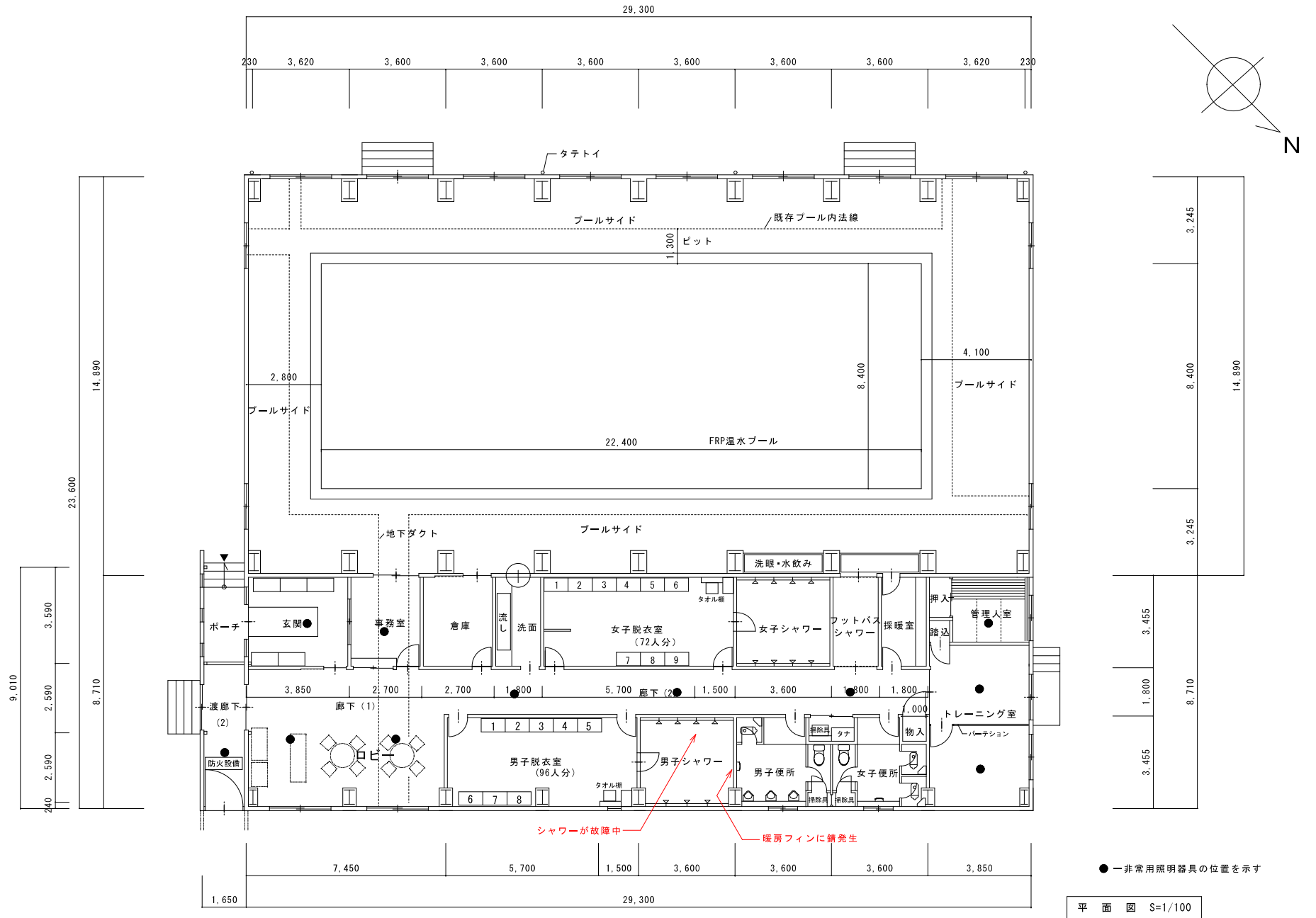
● 非常用照明器具の位置を示す

工事名称	縮尺	図面番号
	(A2) 1/100 (A3) 70%縮小	
図面名称	旧美山楽く楽く亭 本館棟 2階 平面図	
		03



		工事名称	縮尺	図面番号
		図面名称	(A2) 1/100 (A3) 70%縮小	04

旧美山楽く楽く亭 機械室棟 平面図



● 一非常用照明器具の位置を示す

平面図 S=1/100

工事名称	縮尺	図面番号
	(A2) 1/100 (A3) 70%縮小	05
図面名称	旧美山楽々亭 温水プール棟 平面図	



資料④備品一覧

種類	数量	備考
OA 椅子	1	
コンロ	6	
スチールロッカー	5	
スチール書庫	7	
スチール小回転椅子	5	
スチール折タタミ椅子	8	
スチール片袖机	5	
その他電気機械器具類	1	
テレビ	5	
ホース巻取機	2	
マイクスタンド	1	
リールコンセント延長ドラム	1	
ロビーベンチ	3	
演台	1	
脚立	4	
金庫	7	
屑入れ	6	
掲示板	1	
碁・将棋盤	8	
黒板・白板	2	
座机	36	
書棚	1	
諸ケース	2	
諸保管庫	5	
消火器	10	
厨房用諸台	13	
整理棚（物品棚等）	9	
担架	1	
置台（テレビ台・電話台等）	8	
柱時計	1	
長椅子（ベンチ・ロビー用等）	1	
陳列棚	1	
電気時計	6	
電気冷蔵庫	1	
表示板	6	
和風テーブル	8	
脇台	1	

※記載内容と引き渡し時の現況に差異がある場合は、すべて現況（現状有姿）を優先するものとします。